

# Титульний аркуш

30.12.2022

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 30/12

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

Прокопець Денис Олександрович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2021 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Приватне акціонерне товариство "Агрокомбінат "Слобожанський"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 00858148
4. Місцезнаходження: 63544, Україна, Харківська обл., Чугуївський р-н, смт Чкаловське, 1 Г
5. Міжміський код, телефон та факс: +38 0672080730, -
6. Адреса електронної пошти: office@slobozhanskiy.kh.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 30.12.2022, Рішення наглядової ради емітента від 30.12.2022, Затвердити річну інформацію Товариства за 2021 рік
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на  
власному веб-сайті учасника фондового  
ринку

00858148.smida.gov.ua

(URL-адреса сторінки)

30.12.2022

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облигації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:
- Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, так як Товариство не отримувало таких ліцензій. Інформація про відомості щодо участі в створенні юридичних осіб відсутня, так як Товариство протягом звітного року в створюванні юридичних осіб участі не приймало. Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня, так як відповідно до чинного законодавства Приватному акціонерному товариство не потрібно розкривати даний вид інформації. Інформація про рейтингове агентство відсутня, так як рейтингування не проводилося та договорів з рейтинговими агенціями не укладалося. Інформація про філіали та відокремлені структурні підрозділи відсутня, так як таких немає. Інформація про судові справи відсутня, так як судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 або більше відсотків активів емітента не має. Інформація щодо складу посадових осіб емітента надається станом на 31.12.2021 року, так як звіт подається за 2021 рік. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення відсутня, оскільки наглядова рада працює на безоплатній основі, контрактом на управління з гендиректором зазначені виплати не передбачені. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій;

інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій; інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій - відсутня, так як змін не відбувалося. Інформація про облігації емітента - відсутня, так як товариство облігації не випускало; інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - відсутня, так як товариство інші цінні папери не випускало; інформація про похідні цінні папери емітента - відсутня, так як товариство похідні цінні папери не випускало; інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів - відсутня, так як боргові цінні папери не випускалися. Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду - відсутня, так як протягом звітного періоду товариство не здійснювало придбання власних акцій. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, так як емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) не відбувалося. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента-відсутня, так як у власності працівників емітента цінні папери (крім акцій) відсутні. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента - відсутня, так як працівники емітента не володіють відповідною кількістю акцій Товариства. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів-відсутня, так як у Товариства будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів відсутні. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами відсутня, так як товариство протягом звітного періоду дивіденди та інші доходи за цінними паперами не виплачувало. Інформація про обсяги виробництва, реалізації основних видів продукції та про собівартість реалізованої продукції відсутня у відповідності з вимогами Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів відсутня, так як відповідно до чинного законодавства Приватному акціонерному товариство не потрібно розкривати даний вид інформації. Інформація про вчинення значних правочинів відсутня; Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість; інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість; річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) - відсутня, так як зазначені правочини не вчинялися. Інформацію про корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента учасники корпоративних договорів не надавали, тому у емітента відсутня інформація про наявність корпоративних договорів, укладених акціонерами (учасниками) Товариства. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом - відсутня, так як емітент не володіє інформацією про наявність будь-яких договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, тому що така інформація емітенту не надавалась. Боргові цінні папери, іпотечні облігації, іпотечні сертифікати не випускалися, тому відповідна інформація, пов'язана із ними, відсутня. Інформації про випуск сертифікатів ФОН немає, так як сертифікати ФОН не випускалися. Звіт про стан об'єкта нерухомості не проводився. Товариство подає власну фінансову звітність, складену відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності.

### III. Основні відомості про емітента

**1. Повне найменування**

Приватне акціонерне товариство "Агрокомбінат "Слобожанський"

**2. Скорочене найменування (за наявності)**

ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський"

**3. Дата проведення державної реєстрації**

29.08.1996

**4. Територія (область)**

Харківська обл.

**5. Статутний капітал (грн)**

78993591,5

**6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

0

**7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

**8. Середня кількість працівників (осіб)**

243

**9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

01.46 - Розведення свиней

01.11 - Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних

10.13 - Виробництво м'ясних продуктів

**10. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

відділення № 7 АБ "Укргазбанк" в м. Києві, МФО 320478

2) IBAN

UA753204780000026008924924114

3) поточний рахунок

UA753204780000026008924924114

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

відділення № 7 АБ "Укргазбанк" в м. Києві, МФО 320478

5) IBAN

UA753204780000026008924924114

6) поточний рахунок

UA753204780000026008924924114

**17. Штрафні санкції щодо емітента**

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	23838/20-40-07-02-0 8/00858148, 16.12.2021	головне управління ДПС України у Харківській обл	штраф	Сплачено в повному обсязі

**Опис:**

У 2021 році, відразу після відміни мораторію на проведення перевірок, що його було запроваджено Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)", підприємство вже 15.10.21 отримало Повідомлення про проведення комплексної

планової перевірки щодо дотримання податкового законодавства. Перевірка проводилась головним управлінням ДПС України у Хар. обл. з 29.10.21 по 09.12.21 згідно акту №23838/20-40-07-02-08/00858148 від 16.12.2021р. було нараховано та сплачено до бюджету 696,8 тис. грн.

## **XI. Опис бізнесу**

### **Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Змін в організаційній структурі Товариства не було

**Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність штатних працівників становить 243 особи. Позаштатних працівників немає, осіб, які працюють за сумісництвом 2, працюючих на умовах неповного робочого часу - 1. Фонд оплати праці штатних працівників за 2021 рік становить 21 465,5 тис. грн, відносно попереднього року (2020 рік - 20 094 тис. грн) фонд оплати праці зріс на 1 371,5 тис. грн. Персонал проходить відповідну систему адаптації та навчання. Більшість працівників підвищують свій рівень кваліфікації за допомогою керівників підрозділів на робочому місці, відвідують спеціалізовані навчальні програми, семінари, конференції та практикуми. На підприємстві рівень кваліфікації персоналу відповідає вимогам відповідно до займаних посад. Працівникам, які здобувають освіту, надаються додаткові оплачувані відпустки на період навчання; одиноким матерям, жінкам, що мають двох і більше дітей або дитину-інваліда - надаються додаткові оплачувані відпустки. За роботу в шкідливих та важких виробничих умовах або за особливий характер праці працівникам надаються пільги та компенсації (право на пільгове пенсійне забезпечення, право на додаткові щорічні відпустки, доплати за роботу у шкідливих та важких виробничих умовах). Також підприємство співпрацює з навчальними закладами, бере участь у ярмарках вакансій та надає можливість студентам проходити практику.

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Товариство є членом АСОЦІАЦІЇ "СВИНАРИ УКРАЇНИ", місцезнаходження: 01030, м. Київ, вул. М.Коцюбинського,1. Завданнями Асоціації є: 1. сприяння і надання практичної допомоги членам Асоціації в розвитку і зміцненню їх виробничої, технічної, економічної та соціальної бази; 2. сприяння розвитку системи виробництва, вирощування та реалізації свинини, стабілізації і постійному поліпшенню функціонування ринку в Україні та за її межами, сприяння розвитку конкуренції; 3. захист прав, свобод та інтересів членів Асоціації у відносинах з органами державної влади та управління, органами місцевого самоврядування, недержавними організаціями, установами, підприємствами, професійними спілками, їх об'єднаннями та іншими організаціями найманих працівників, іншими об'єднаннями громадян; 4. співробітництво з органами державної влади та місцевого самоврядування, професійними спілками, їх об'єднаннями та іншими організаціями; 5. сприяння створенню необхідної нормативної бази для розвитку свинарної галузі в Україні, розробка, обговорення стандартів галузі, що не суперечить антимонопольному законодавству; 6. використання наукового потенціалу ВУЗів, спеціалізованих підприємств і фірм України з метою розробки передових технологій, проведення модернізації виробництва підприємств - членів Асоціації; 7. збирання і аналіз

вітчизняного і зарубіжного досвіду розробки, впровадження та експлуатації нових технологій, стану виробництва і кон'юнктури ринку та доведення їх до суб'єктів господарювання-членів Асоціації; 8. сприяння проведенню маркетингових досліджень ринку для суб'єктів господарювання-членів Асоціації; 9. проведення робіт направлених на розвиток співробітництва із міжнародними організаціями. Предметом діяльності Асоціації є представництво і захист прав та інтересів членів Асоціації у галузі свинарства для розробки та впровадження нових технологій і найбільш ефективного використання виробничих потужностей, захист внутрішнього ринку збуту. Товариство є одним із засновників Асоціації. Асоціація є вільною для вступу та виходу нових учасників. Членство в Асоціації здійснюється на недискримінаційних засадах.

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Товариство не проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами спільної діяльності та не отримувало фінансовий дохід від цієї діяльності.

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозиції щодо реорганізації Товариства протягом звітного року відсутні.

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Облікова політика підприємства будується з використанням наступних принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності: автономність, обачність (обережність), повне висвітлення (відображення), послідовність, безперервність, нарахування і відповідність доходів і витрат, превалювання (перевага) сутності над формою, історична (фактична) собівартість, єдиний грошовий вимірник, періодичність.

Фінансова звітність за 2021 р. складена по вимогах НП(С)БО та П(С)БО України та трансформована, шляхом коригування, необхідного для деталізації та перегрупування фінансових показників у формат МСФЗ з урахуванням принципів визнання, оцінки та розкриття всіх елементів фінансової звітності. При підготовці фінансової звітності управлінський персонал підприємства базувався на власному знанні і розумінні Міжнародних стандартів фінансової звітності і інтерпретацій фактів і обставин, які могли вплинути на її інформацію. Для оцінки всіх статей фінансової звітності, використовувалася валюта економічного середовища, в якому підприємство здійснює свою діяльність (Функціональна валюта) - Національна валюта України гривня. Звітність подано в тисячах гривень з округленням до одиниць. Визнання, класифікація та оцінка активів станом на 31 грудня 2021 р. проведена об'єктивно і відповідає таким критеріям: існує ймовірність отримання майбутніх економічних вигод, оцінка активів може бути достовірно визначена. Станом на 01 січня 2021 року та на 31 грудня 2021 року Товариство здійснило оцінку найбільш важливих об'єктів основних засобів, в тому числі об'єктів, що повністю амортизовані і мають нульову залишкову вартість. Вартість після проведеної переоцінки прийнята підприємством за умовно первісну вартість. У разі відсутності даних про ринкову вартість основних засобів, такі об'єкти оцінювались за витратами на придбання у відповідності з поточними умовами, і коригувались на відсоток зносу. Амортизація ОЗ на підприємстві нараховується прямолінійним методом. Оцінка запасів для формування фінансової звітності за МСФЗ здійснена відповідно до МСБО 2 та оцінюються за найменшою з двох величин: вартістю придбання чи чистою вартістю реалізації.

Сільськогосподарська продукція, отримана при зборі урожаю та біологічні активи товарного стада оцінюються згідно з МСБО 41 за справедливою вартістю, що визначається на основі



ринкових цін в регіоні, за мінусом очікуваних витрат на продаж. Зміни цієї вартості визнаються у прибутку або збитку в періоді зміни. Біологічні активи племінного фонду вона оцінка ведеться за історичною вартістю - що складається з вартості покупки витрат на доставку інші витрати пов'язані з покупкою. Фінансові активи наявні для продажу включаються до складу необоротних активів та обліковуються за справедливою вартістю з віднесенням переоцінки (дисконту) на власний капітал.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік**

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2021р склав 537 364 тис.грн. Основним доходом підприємства у розмірі 91,5% від загальної реалізації є реалізація продукції свинарства і складає 491 884тис.грн. За рік було продано всього 111 524 голів свиней вагою 13197т., Середня ціна за один кг живої ваги свинини без ПДВ склала 43.81 грн .

Підприємство розводить та реалізує живою вагою свиней породи Великої білої x Landras і термінальних кабанів PIC337 чи Махgro. Породи Landras відноситься до свиней беконного напрямку продуктивності. Свиноматки дають 10-12 поросят за опорос. На відгодівлі молодняк маси 115-120 кг досягає за 170 - 180 днів. Особливості породи: високі середньодобові прирости; витривалість; велика кількість поросят в посліді; чудова якість м'яса; негативність до гену стресу. Головною сировиною в тваринництві є кормова база. Технологічним процесом передбачено, що 100% кормів у свинарстві становлять комбікорма що роздаються у сухій формі (в маточниках) або в рідкому вигляді розведені з водою (на відгодівлі). Для забезпечення комбікормового виробництва сировиною напрямок рослинництва планує посівні площі які на 30-70% задовольняють потреби підприємства. Підприємство також вирощує культури що не використовуються в кормовій базі а мають комерційне призначення тобто йдуть на продаж - це соняшник, нут, іноді рапс. Загальний дохід від реалізації продукції рослинництва склав 42 209 тис. грн без ПДВ, що становить 7,9 % від загального обсягу продаж. Загальний банк землі станом на 31 грудня 2021 року складає 6 ,3тис га. Підприємство не здійснює реалізації на експорт. Основними покупцями підприємства є великі м'ясопереробні підприємства сходу України. Напротязі 2021р. керівництво компанії запроваджувало тимчасову призупинку репродуктивної частини ферми Промзона для дезінфекції приміщень і припинення захворюваності цього сектору. І планувало вийти на попередній показник 60% виробничих потужностей до лютого-березня 2023. На початок року кількість поголів'я складала 62013 гол в т.ч. 3961 гол маточне , на кінець року- 47896гол в т.ч. маточне 2944 гол.

Подальші події 2022 року, а саме повномасштабне військове вторгнення російської федерації

в нашу країну 24 лютого 2022 року, принесли підприємству тотальні збитки. В тому числі під час окупації підприємство втратило (з-а влучань в ферми та голоду) практично все поголів'я. До моменту деокупації на фермах вижило 4283 голови свиней відгодівлі та 2 779 голів маточного стада.

Та вже зараз підприємство має намір і збереженого маточного стада відновити популяцію до 20тис голів до липня 2023 року на збереженому репродукторі -ферма Іванівка. І поки що використовувати цей майданчик на повний цикл. В подальшому при підтримки фондів та держави та в разі отримання відшкодування збитків планується відбудувати і відновити відгодівельник - ферма Промзона

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

У 2017р. було прийнято рішення про зміну генетики поголів'я свиней та перехід з датської породи Landrass на американську породу PIC, у зв'язку з чим було залучено кредитні кошти та закуплено маточне поголів'я на загальну суму 11 311 тис. грн. В 2018р буде продовжуватись робота по заміні генетики, а отже і фінансування цього проекту. Значних інвестицій в основні засоби підприємство не здійснювало, було завершено деякі будівельні роботи пов'язані з біобезпекою виробництва від африканської чуми свиней загальною сумою 495тис. грн. Також в рослинництві було придбано плуг напівоборотній навісний загальною вартістю 1 222тис грн з ПДВ

Протягом 2018 року, було здійснено переоснащення основними засобами на 10 313 тис грн з ПДВ Основні інвестиції було зроблено в автотракторний парк. А саме: було куплено два трактори New Holland загальною вартістю 7196тис.грн з ПДВ та продано старий трактор New Holland 2012року випуску на суму 1377тис. грн з ПДВ Також було придбано два нових легкові автомобілі Renault загальною вартістю 1035тис.грн та два вантажних автомобілі з пробігом в тому числі тягач МАЗ з напівприцепом 2014р.в та БАЗ Т713-10 2012р.в. загальною сумою 1599тис.грн. Натомість продано легковий автомобіль NISSAN PATHFINDER, та вантажні: КАМАЗ 54-10, УАЗ-452, Екскаватор ЭО-3323 на суму 520тис.грн з ПДВ Також було капітально відремонтовано поливні установки Фрегат сумою 468 тис грн з ПДВ

У 2019 році з 14,5 млн грн інвестицій 6,7 млн було спрямовано на основні засоби свинарства в т.ч. придбано систему навозовидалення (дизельна насосна станція 4NHTB з двигуном Djohn Deere) вартістю 5879 тис грн, На оновлення автотракторного парку - 5294 тис грн, в т.ч. Трактор New Holland Т 7 сумою 2609 тыс.грн, Автомобіль МАЗ сумою 1766тис. грн

Основними інвестиціями 2020 року традиціо стали оновлення техніки для рослинництва-було придбано Трактор New Holland модель Т8.410 сумою 4 884,3 тис грн ; Сіялки Kinza та СЗМ-6 вартістю 4 996тис.грн ; два автомобілі МАЗ-5550С5 з прицепом загальною сумою 3517,1 тис грн. Всього сума інвестицій в рослинництво в 2020 році склала 13,7 млн грн.

Інші інвестиції стосувались оновлення насосів, правльних машин інших приладів та механізмів, меблів та обчислювальної техніки. Загальна сума інвестицій у 2020 році склала 15,5 млн. грн

В 2021 році Агрокомбінат інвестував в оновлення автотракторного парку 22,2 млн грн в тому числі було придбано два зернозбиральних комбайни New Holland модель СХ8.80 з жатками та навісним обладнанням загальною сумою 14,5 млн Борону дискову Рубін сумою 1,5 млн грн, автомобіль FORD TRANZIT сумою 1,1 млн грн інше с/г обладнання . Інвестування на інші напрямки діяльності склали 5 млн грн в т.ч. на крематор свинарських ферм у сумі 1,2 млн грн.

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини**

**емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Основні засоби знаходяться в Харківській області Чугуївському районі в смт Чкаловському, с. Юрченкове, с. Іванівка. Підприємство використовує власні основні засоби і в 2021 році їх наявність повністю задовольняла всі виробничі процеси за проектною потужністю.

Вартість основних засобів на кінець звітного 2021 року склала 404 448 тис. грн. В тому числі в 2021 році було зроблено дооцінку основних засобів, що використовувались підприємством, але мали великий строк експлуатації та повністю амортизували свою вартість чи інфляційні процеси знизили об'єктивність їх балансової вартості. Таким чином, дооцінка відновила справедливу вартість таких фондів. Дооцінку було виконано на основі оцінки незалежних компаній та спеціалістів підприємства та склала 168 857 тис грн. Ступінь зносу власних основних засобів склала 45,9 відсотків.

В результаті військового вторгнення РФ - від артилерійської влучань було зруйновано 34 з 38 корпусів ферми Промзона, практично всі склади елеваторного господарства - будівлі забійного та комбікормового цехів. За попередніми оцінками балансова сума збитків від руйнування основних фондів становитиме близько 165,5 млн грн.

### **Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Оскільки основною діяльністю Емітента є сільське господарство, великий вплив мають погодні умови, економічні та соціальні фактори. Товариство має свої корма для годівлі худоби, але деякі закупаються. Подорожчання кормів та зміни у податковому законодавстві також впливають на діяльність товариства. Великий вплив оказує загальнополітичне становище в країні. Але головним викликом сьогодення є повномасштабне військове вторгнення російської федерації в нашу країну 24 лютого 2022 року, яке принесло підприємству тотальні збитки у тваринницькій та рослинницькій діяльності.

### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Товариство в 2021 році працювало за рахунок власних обігових коштів. І хоча має відкриту поповнювану кредитну лінію в одному з провідних державних банків України, та кредитні кошти для операційної діяльності не залучало. Кредитні кошти в 2021 році залучались лише для придбання техніки в лізінг. Обрана політика щодо фінансування підприємства - була оптимальною для досягнення високого рівня ліквідності підприємства на поточному рівні розвитку. Формою фінансування діяльності Товариства є госпрозрахунок.

### **Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Невиконаних договорів немає, поточні договори виконуються в рамках запланованих строків.

### **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Повномасштабне військове вторгнення російської федерації в нашу країну 24 лютого 2022 року,

принесли підприємству тотальні збитки. В тому числі підприємство дуже постраждало в частині тваринницьких ферм та чисельності поголів'я. З березня по вересень 2022 року агрокомбінат опинився в повній окупації, а з травня по вересень 2022 року - на першій лінії вогню. Керівництво агрокомбінату має чіткий план дії щодо відновлення підприємства та має бізнес-план реабілітаційного періоду з вересня-жовтня 2022 року по грудень 2023 року включно. Вже зараз розпочато роботи щодо відновлення популяції товарного виробництва свиней з двох тисяч збереженого репродуктивного стада. Відновлення планується робити на репродукторі Іванівка. З 27.10.22р вже почались перші запліднення і наприкінці лютого плануються перші опороси. Відповідно перші продажі відбудуться в липні і надалі становитимуть щонайменше бтис голів щомісяця вагою 120-125 кг Через 6 місяців після перших опоросів до липня 2023 року Іванівка вийде на максимальну потіжність та становитиме 20тис товарного стада. В подальшому керівництво підприємства має наміри стягнути з країни агресора всі завдані збитки, та вийти на утримувані до війни економічні засади. В короткотривалому періоді - 2023 рік це вихід на 30% виробничих потужностей, та закладання фундаменту для подальшого відновлення в 2024-2025 роки на довоєнний рівень.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Досліджень та розробок протягом звітного періоду Товариство не проводило.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає.

**IV. Інформація про органи управління**

<b>Орган управління</b>	<b>Структура</b>	<b>Персональний склад</b>
Загальні збори акціонерів	акціонери, голова загальних зборів, секретар загальних зборів	акціонери згідно реєстру
Наглядова рада	Голова та члени наглядової ради	Голова Наглядової ради - Гринько Артур Олексійович, члени Наглядової ради - Аранчій Олександр Михайлович, Ліокумович Михайло Григорович, Сєкарев Руслан Володимирович
Виконавчий орган	Генеральний директор	Генеральний директор - Прикота Олег Євгенович (станом на 31.12.2021, з 03.10.2022 звільнений з посади рішенням Наглядової ради, протокол № 29/09/2022-1 від 29.09.2022) Генеральний директор - Прокопєць Денис Олександрович (призначений на посаду з 04.10.2022, протокол засідання Наглядової ради №29/09/2022-1 від 29.09.2022)

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Голова Наглядової ради	Гринько Артур Олексійович	1975	вища	23	ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський", 00858148, ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський": заступник генерального директора з технічних питань	18.04.2019, 3
1	<p><b>Опис:</b>  Наглядова рада Товариства представляє інтереси акціонерів та здійснює захист їх прав у період між проведенням Загальних зборів, контролює і регулює діяльність Генерального директора в межах повноважень, визначених Статутом. Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені Статутом товариства. Рішення, прийняті Наглядовою радою, є обов'язковими для виконання членами Наглядової ради. Член Наглядової ради здійснює свою діяльність на безоплатній основі. Додаткових винагород не отримує. Стаж роботи: 23 роки. Протягом останніх п'яти років працював - приватний підприємець, ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський": заступник генерального директора з технічних питань. Посадова особа непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має, посади на інших підприємствах не займає, заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю немає. Річними загальними зборами акціонерів ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський" (Протокол № 18 від 18.04.2019 р.) та згідно з протоколом № 13/2019 засідання Наглядової ради ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський" від 18.04.2019 р. обраний головою Наглядової ради на 3 роки, не має акцій ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський".</p>						
2	Член наглядової ради	Аранчій Олександр Михайлович	1961	вища	30	не працює, -, не працює	18.04.2019, 3
2	<p><b>Опис:</b>  Наглядова рада Товариства представляє інтереси акціонерів та здійснює захист їх прав у період між проведенням Загальних зборів, контролює і регулює діяльність Генерального директора в межах повноважень, визначених Статутом. Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені Статутом товариства. Рішення, прийняті Наглядовою радою, є обов'язковими для виконання членами Наглядової ради. Член Наглядової ради здійснює свою діяльність на безоплатній основі. Додаткових винагород не отримує. Стаж роботи: 30 років. Протягом останніх п'яти років не працює. Посадова особа непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має, посади на інших підприємствах не займає, є представником акціонера. Рішенням загальних зборів акціонерів ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський" (протокол № 18 від 18.04.2019) переобраний до складу Наглядової ради на термін - 3 роки.</p>						
3	Член наглядової ради	Секарев Руслан Володимирович	1982	вища	22	ТОВ "ФЕШН РЕНТ", 39062848, ТОВ "ФЕШН РЕНТ": спеціаліст матеріально-технічного забезпечення	18.04.2019, 3

	<p><b>Опис:</b> Наглядова рада Товариства представляє інтереси акціонерів та здійснює захист їх прав у період між проведенням Загальних зборів, контролює і регулює діяльність Генерального директора в межах повноважень, визначених Статутом. Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені Статутом товариства. Рішення, прийняті Наглядовою радою, є обов'язковими для виконання членами Наглядової ради. Член Наглядової ради здійснює свою діяльність на безоплатній основі. Додаткових винагород не отримує. Стаж роботи: 22 роки. Протягом останніх п'яти років працював - ТОВ "Ліберті Консалтинг": фахівець з матеріально-технічного постачання у відділі аудиту. Посадова особа непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має, посади на інших підприємствах не займає, є акціонером товариства. Рішенням загальних зборів акціонерів ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський" (протокол № 18 від 18.04.2019) переобраний до складу Наглядової ради на термін - 3 роки</p>						
	Член наглядової ради	Ліокумович Михайло Григорович	1961	вища	37	ТОВ "Голд Кераміка", 38321478, ТОВ "Голд Кераміка": комерційний директор	18.04.2019, 3
4	<p><b>Опис:</b> Наглядова рада Товариства представляє інтереси акціонерів та здійснює захист їх прав у період між проведенням Загальних зборів, контролює і регулює діяльність Генерального директора в межах повноважень, визначених Статутом. Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені Статутом товариства. Рішення, прийняті Наглядовою радою, є обов'язковими для виконання членами Наглядової ради. Член Наглядової ради здійснює свою діяльність на безоплатній основі. Додаткових винагород не отримує. Стаж роботи: 37 роки. Протягом останніх п'яти років працював - ТОВ "Голд Кераміка": комерційний директор. Посадова особа непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має, посади на інших підприємствах не займає, є представником акціонера. Рішенням загальних зборів акціонерів ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський" (протокол № 18 від 18.04.2019) переобраний до складу Наглядової ради на термін - 3 роки</p>						
	Генеральний директор	Прикота Олег Євгенович	1976	вища	8	ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський", 00858148, ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський": директор комерційний	17.10.2017, безстроково
5	<p><b>Опис:</b> Генеральний директор вирішує питання діяльності товариства, крім тих, що вирішують загальні збори та Наглядова Рада. Наймає та звільняє працівників: організує розробку та надає на затвердження Наглядовій Раді пропозиції щодо організаційної структури товариства та плани: в межах своїх повноважень видає довіреності на право представництва товариства, приймає рішення про підписання договорів. Звітує перед Наглядовою Радою в строки та по формах, затверджених відповідними рішеннями Наглядової Ради. Організує роботу щодо скликання и проведення загальних зборів. Затверджує внутрішні документи, інструкції, звіти, пов'язані з організацією виробництва та основною діяльністю, крім тих, що затверджують загальні збори та Наглядова Рада. Приймає участь у засіданнях вищих органів управління інших юридичних осіб з правом голосування від імені товариства. Згідно з протоколом № 26/2017 засідання Наглядової ради ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський" від 13.10.2017 р. прийнято рішення призначити Генеральним директором громадянина Республіки Білорусь Прикоти Олега Євгеновича з 17 жовтня 2017 р. Часткою в статутному капіталі товариства не володіє. Стаж роботи в Україні - 8 років. За останні п'ять років обіймав посади директора комерційного ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський". Зазначена посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Термін призначення - безстроково. Посадова особа отримує винагороду у вигляді заробітної плати згідно з Контрактом на управління підприємством. 03.10.2022 звільнений з посади рішенням Наглядової ради (протокол № 29/09/2022-1 від 29.09.2022).</p>						
6	Генеральний директор	Прокопєць Денис	1981	вища	10	ПрАТ "Агрокомбінат	04.10.2022,

		Олександрович				"Слобожанський", 00858148, ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський": начальника земельного відділу	безстроково
<p><b>Опис:</b> Генеральний директор вирішує питання діяльності товариства, крім тих, що вирішують загальні збори та Наглядова Рада. Наймає та звільняє працівників: організує розробку та надає на затвердження Наглядовій Раді пропозиції щодо організаційної структури товариства та плани: в межах своїх повноважень видає довіреності на право представництва товариства, приймає рішення про підписання договорів. Звітує перед Наглядовою Радою в строки та по формам, затвердженим відповідними рішеннями Наглядової Ради. Організує роботу щодо скликання и проведення загальних зборів. Затверджує внутрішні документи, інструкції, звіти, пов'язані з організацією виробництва та основною діяльністю, крім тих, що затверджують загальні збори та Наглядова Рада. Приймає участь у засіданнях вищих органів управління інших юридичних осіб з правом голосування від імені товариства. Згідно з протоколом 29/09/2022-1 засідання Наглядової ради ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський" від 29.09.2022 р. прийнято рішення призначити Генеральним директором Прокопця Дениса Олександровича з 04 жовтня 2022 р. Часткою в статутному капіталі товариства не володіє. Стаж роботи - 10 років. За останні п'ять років обіймав посади начальника земельного відділу ТОВ "Регистр", начальника земельного відділу ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський". Зазначена посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Термін призначення - безстроково. Посадова особа отримує винагороду у вигляді заробітної плати згідно зі штатним розкладом.</p>							
	Головний бухгалтер	Олефіренко Оксана Вікторівна	1977	вища	19	ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський", 00858148, ПАТ "Агрокомбінат "Слобожанський", директор фінансовий	31.10.2016, безстроково
7	<p><b>Опис:</b> Головний бухгалтер Товариства організовує та веде бухгалтерський облік відповідно до внутрішньої облікової політики, розробленої відповідно до діючого законодавства. 31.10.2016 р. наказом генерального директора ПАТ "Агрокомбінат "Слобожанський" переведено на посаду головного бухгалтера. Часткою в статутному капіталі товариства не володіє. Протягом останніх п'яти років працювала: головний бухгалтер, директор фінансовий ПАТ "Агрокомбінат "Слобожанський". Стаж роботи: 19 років. Термін призначення - безстроково. Отримує заробітну плату згідно штатного розкладу, що діє на підприємстві. Додаткових винагород не отримує. Зазначена посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має, посади на інших підприємствах не займає.</p>						

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
				Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Голова Наглядової ради	Гринько Артур Олексійович	0	0	0	0
Член наглядової ради	Аранчій Олександр Михайлович	0	0	0	0
Член наглядової ради	Секарев Руслан Володимирович	376 966	0,1193	376 966	0
Член наглядової ради	Ліокумович Михайло Григорович	0	0	0	0
Генеральний директор	Прикота Олег Євгенович	0	0	0	0
Генеральний директор	Прокопець Денис Олександрович	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Олефіренко Оксана Вікторівна	0	0	0	0



## VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
акціонери згідно реєстру	згідно реєстру	згідно реєстру, згідно реєстру р-н, згідно реєстру, згідно реєстру	100
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
<b>Усього</b>			100

## VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

### 1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Незважаючи на складне економічне становище підприємства і країни агрокомбінат вже має намір відновити популяцію. З 27.10.2022 вже почались перші запліднення і наприкінці січня плануються перші опороси.

Станом на 01.11.2022 підприємство зберегло близько 4 тис. т зернової групи зерна кукурудзи та пшениці. Цих запасів буде достатньо для відгодівлі стада та доведення поголів'я до повного циклу в кількості 20 тисяч голів вже в липні 2023 року.

Керівництво компанії не має сумнівів в необхідності відновлення виробництва, адже ємність ринку та попит на м'ясо має стабільну тенденцію до збільшення. І попри те, що на початку військової агресії велика кількість громадян виїхала за межі країни, наразі - після деокупації області відбувається зворотній процес. І до моменту перших продажів - липня 2023 року ми матимемо такий самий, якщо не вищий обсяг попиту на нашу продукцію.

За рекомендаціями Міністерства охорони здоров'я від 8 грудня 2017 р., дорослий мешканець України має споживати близько 30 кг свинини на рік, фактично виходить удвічі менше (не рахуючи ковбас та субпродуктів). Щоб споживання свинини населенням сягнуло науково обґрунтованих норм, за розрахунками Асоціації "Свинарі України", повинні мати стадо у 12 млн голів лише для внутрішнього споживання, без урахування експорту.

Наразі Україна далека від цього показника. За звітом Асоціації Свинарів України із 2015 по 2020 роки поголів'я свиней у промисловому секторі скоротилося з 2,7 млн до 1,7, з них дві третини сконцентровано на 124 фермах; 95 господарств утримують понад 5000 голів. Якщо нинішні тенденції розвитку галузі триватимуть, то до 2025 року поголів'я свиней може становити 4,5 млн голів у спеціалізованих підприємствах і 1,7 млн - у присадибних господарствах. Причини - відсутність достатньої кількості підприємств з утилізації відходів тваринного походження, масові невіплати компенсацій господарствам, постраждалим від АЧС, та недостатній контроль з боку Держпродспоживслужби за переміщенням та реалізацією зараженої м'ясопродукції.

Останні роки для глобального ринку свинини стають випробувальними:

В 2019-й році стрімке поширення африканської чуми свиней у Китаї привело до глобальної депопуляції свинарства в Китаї (втрати поголів'я свиней оцінюють в межах 40-60%) та, як

наслідок, посилення дефіциту свинини на найбільшому ринку в світі. Активний імпорт з боку Китаю у 2019 році стимулював вихідний рух цін на свинину в країнах Європейської співдружності. Так, середня ціна 2019-го була на 18% вищою ніж у 2018-му.

Нажаль, ця позитивна тенденція ніяким чином не вплинула на ринок України в 2019 році бо про експорт свинини з України наразі не доводиться говорити, адже більшість логістично зручних для нас країн світу, обмежили для нас свій ринок, це і РФ, і країни ЄС.

Але вже у 2020 році ситуація на світовому ринку свинарства кардинальним чином змінилась: Китай відновив свою популяцію свиней і замість імпорту свинини почав активно імпортувати кормову базу для власного поголів'я. В результаті на ринку виник профіцит свинини та дефіцит зернової групи. Тобто ціни на корма зросли, а ціни на свиней впали. З урахуванням впливу пандемії COVID-19 ця тенденція для промислового свинарства у світі стала фатальною. Здорожчання кормової бази у середньому 40-60% по відношенню до початку року, що складає більше 70% собівартості свинини і падіння ціни на живок призвело до збитків у галузі та до масового закриття підприємств як в Європі, так і в Україні. Наприкінці 2020 року галузь обвалила сама собі ціни на "живок" внаслідок "викидання" великого об'єму м'яса від підприємств що закривалися. Також падіння ціни на м'ясо викликала чергова хвиля АЧС цього разу в Германії.

2021 рік для свинарських підприємств України, так само як і для нашого агрокомбінату почався з дисбалансу цін на кормову складову та м'ясо. Ціни на зерно були зависокі, на м'ясо низькі. Багато підприємств не витримували та закривались. Для нашого підприємства перше півріччя також було випробовуванням. Але до кінця року світова економіка мала тенденцію до стабілізації, що позитивно вплинуло на стан національної. Ціни на м'ясо живка почали поступово зростати, в ціни на кормову базу навпаки знижуватися.

Початок війни спричинив сум'яття на ринку свинини: оператори були дезорієнтовані, мали труднощі з реалізацією товарного поголів'я, а частині виробників довелося перебудувувати виробничо-збутові ланцюги. У результаті спостерігалася відчутна міжрегіональна розбіжність закупівельних цін на свиней забійних кондицій. Так, на початку квітня найвищі закупівельні ціни на свинину фіксували в західних областях країни, де істотно зросла концентрація населення з початку бойових дій. Більший брак свинини ринок відчув тільки на межі сезонів "весна - літо". На скорочення промислової пропозиції окрім вибуття з ринку окремих його гравців вплинула і поява товарних партій тварин, початок відгодівлі яких припав на перші тижні війни. Через це розміри товарних партій багатьох постачальників живця були меншими за стандартні, середня забійна маса - нижчою, ніж зазвичай, а окремі оператори вимушені робити паузи в реалізації, щоб тварини могли дорости до товарних кондицій. Тож така обмеженість промислової свинини надала підтримку закупівельним цінам.

Послаблення торговельної активності та конкуренція з дешевшою імпортною свининою дещо понизили ціни в липні. Проте у третій декаді місяця з пожвавленням реалізації, подорожчанням імпоротної сировини через перегляд валютних курсів і сезонним зменшенням пропозиції промислової свинини, котирування знову змінили вектор руху. Відповідні чинники й далі підтримували ціни й протягом серпня.

Дисбаланс попиту та пропозиції свинини став основним чинником, що вивів ціни на свиней забійних кондицій на абсолютно новий рівень. На початку червня 2022 р. середньоринкові котирування здолали максимум попередніх років (50 грн/кг), а в кінці серпня впритул наблизилися до позначки 67 грн/кг, що у співвідношенні до цін на основну зернову групу є доволі прийнятним для ведення свинарського бізнесу.

Взагалі єдиною позитивною тенденцією для промислового свинарства в Україні останні роки стало те, що випробування цінами в 2020-2021 роках та катаклізми, що спричинила війна 2022 р., стало ще болючішим для подвірного утримання свиней, і його чисельність у 2020-2022 році значно скоротилася. І якщо протягом останніх п'яти років поголів'я у присадибному секторі скорочувалося в середньому на 8%, то за підсумками 2020 року "відставання" перевищило 10%. Нагадаю, що подвірне утримання свиней населення не тільки є неконтрольованим конкурентом

та основним дисбалансуючим ціни фактором. Але й основною епідеміологічною загрозою для свинарських підприємств. Адже фізичні особи не тільки не дотримуються ветеринарних вимог, але й не мають відповідного законодавства що контролювало би їх діяльність. І найбільша загроза розповсюдження АЧС в Україні іде саме від присадибного сектору.

Крім свинарства підприємство займається рослинництвом та забезпечує себе кормами на 50%. У користуванні агрокомбінату сільськогосподарські землі, що орендуються у фізичних осіб і станом на 01.01.2022 року довгострокових договорів оренди заключено на 6295га. Майже всі договори мають довгостроковий термін (10-15 років), що дає керівництву впевненість у наступних періодах. Попри те що внаслідок довготривалої окупації та бойових дій наразі більшість полів заміновано, керівництво докладас зусилля щодо пошуків шляхів розмінування та відновлення польових робіт вже з сезону 2023 р.

Основу виробничої програми рослинництва в 2021 маркетинговому році склали пшениця, кукурудза, соя і соняшник. Врожайність за цими культурами вище середніх показників врожайності по області в цілому. Близько 85% робіт по обробці землі підприємство виконує на своїй техніці, для виконання сезонних робіт додатково орендується техніка у третіх осіб.

Також для забезпечення безперебійного процесу в свинарстві необхідні своєчасне забезпечення кормами. Цю функцію виконує власний комбікормовий завод змонтований з обладнання німецької компанії Skiold у 2013 році. Та запущений у 2014 році власний соєвий завод що повністю задовольняє власні потреби підприємства у соєвій макусі та соєвій олії. Наразі внаслідок бойових дій було пошкоджено обладнання комбікормового заводу - але вже тривають роботи по його відновленню.

Для зберігання зернових у Агрокомбінату "Слобожанський" є власний сучасний вузол зберігання силосного типу (банки), побудований з матеріалів і устаткування американської компанії "Chief". Максимальний обсяг одноразового зберігання зерна в сховищах силосного типу - 8 тис. тонн, у сховищах підлогового типу зберігання близько 12 тис. тонн.

Але елеваторне господарство також зазнало значних пошкоджень, тому в найближчий час підприємство планує основний об'єм змістити на зберігання в "рукавах". Цю технологію підприємство практикує з 2014 р. Це засипання просушених та очищених зернових у так звані "бігбеги" - довгі та великі в радіусі поліпропіленові мішки, що розміщуються горизонтально прямо на полях. Наразі підприємству безкоштовно виділено 50 рукавів для зберігання, що дозволить розмістити врожай 2023 року.

Підприємство мало потужний автотракторний парк, що забезпечував як безпосередньо процес вирощування, так і логістичні потреби підприємства в перевезенні доставку продукції рослинництва та інших кормів, доставку палива, інших матеріалів, розвозку персоналу, перевезення тварин тощо. Станом на кінець 2021 року автотракторний парк налічував близько 125 одиниць техніки в тому числі 38 грузових автомобілів, 23 легкових авто та автобусів, 29 тракторів 7 комбайнів, 28 агрегатів (сіялок, оприскувачів тощо). Також є власні майстерні, та криті майданчики для базування техніки. На превеликий жаль окупаційні війська російської федерації викрали 17 одиниць автомобілів та техніки, і майже вся інша постраждала від уламкових вражень та актів вандалізму. На щастя, підприємству вдалося вберегти два нових комбайни New Holland CX8.80, відразу після деокупації вони були переміщені на базування в більш безпечні регіон.

В подальшому керівництво підприємства має наміри стягнути з країни агресора всі завдані збитки. Та вийти на утримувані до війни економічні засади. В короткотривалому періоді - 2023 рік це вихід на 30% виробничих потужностей, та закладання фундаменту для подальшого відновлення в 2024-2025 роки на довоєнний рівень.

## **2. Інформація про розвиток емітента**

Агрокомбінат "Слобожанський" був заснований як промисловий свинарський комплекс у 1974 році у правовій формі державної власності, що переважала на той час - Радгосп. Основною

метою будівництва комплексу було задоволення потреби населення м. Харкова, що вибухово зросло з 700 тис у 1959 році до 1,5 млн у 1970-му м'ясом свиней. Отже Агрокомбінат з маточним поголів'ям 6,5 тис.гол та товарним поголів'ям 80 тис.гол забезпечував та продовжує забезпечувати місто Харків та область м'ясною продукцією на 70% промислового вирощування.

Комплекс неодноразово з дня заснування до сьогодні змінював господарсько-правову форму власності і декілька разів робив повну реконструкцію та заміну поголів'я. Але наразі, як і раніше, займає впевнені лідерські позиції, не тільки в області, а й в Україні в цілому, щодо обсягів та технології вирощування.

В таблиці та графіках нижче наведено стан поголів'я та обсяги вирощування за останні 10 років. У грудні 2011 року, у зв'язку з поганими фінансовими показниками, керівництвом підприємства було прийняте рішення про повну зупинку комплексу. Свинарське стадо було повністю продано.

Але після зміни власників та керівництва комплекс було реконструйовано, і в липні 2012 року завезено нове Датське маточне поголів'я, з чого почався новий етап відновлення комплексу (в таблиці період позначено\*)

Наприкінці 2016 р. у зв'язку з погіршенням показників відносно приплоду та його стійкості до захворювань керівництвом було прийнято рішення про заміну породи на менш продуктивну (кількість поросят на свиноматку) але більш стійку до захворювань американську породу РІС. Наразі продовжується процес нарощування потужностей після запровадженого процесу заміни поголів'я (в таблиці період позначено\*\*)

Починаючи з 2015 року для свинарської галузі почався період випробування на виживання. Адже у зв'язку з зафіксованими у країні спалахами вірусу африканської чуми свиней (далі АЧС) змогли вистояти лише ті підприємства, які перейшли на новий рівень біобезпеки. Адже вірус АЧС не дає можливості зупинити захворювання, чи вилікувати його. І якщо він потрапляє на територію свинського комплексу- це означає 100% загибель всього стада в дуже короткий період. Керівники свинської галузі розробили та реалізували комплекс жорстких заходів, що обмежують доступ сторонніх осіб чи механізмів на територію ферм, а всі контакти з фермами проходять через заходи східчастої дезінфекції. Таким чином підприємство протидіє не тільки ризику зараження вірусом АЧС але й іншим вірусам та інфекціям що можуть привести до захворювання тварин.

За останні роки підприємство принципово переглянуло свою політику щодо стабільності виробництва і головним пріоритетом наразі є виживаємість генетики а не її продуктивність. Також підприємство почало застосовувати більш поміркований підхід до питання збільшення обсягів виробництва. Наразі збільшення потужностей та заміна генетики відбувається в довші строки але з перевіреним результатом. Вводяться тестові групи в ремонтному стаді при заміні рецептів чи зміні сітки вакцинацій чи лікування.

Як видно з останніх графіків і діаграм підприємство починаючи з 2018 року почало нарощувати свій потенціал після плану депопуляції 2016-2017 рр. І в кінці 2020 році вийшло на 70% від проектної потужності підприємства. В звітному 2021 році на майданчику Промзона значно погіршилися показники живонароджуваності та захворюваності підсосних поросят в секторі репродукції, тому було прийнято рішення про перезапуск, тобто зупинку цього сектору на 40днів в червні - липні для повної дезінфекції приміщень. Відповідно було скорочено обсяги виробництва (народжуваності) циклічно в періоді з червня по грудень зменшувалось кількість поголів'я. Але відновлення запліднень дало перші приплоди від оновленого маточного стада Промзони вже в жовтні - відповідно з лютого 2023 очікувалось циклічне збільшення продажів що за півроку повинно було б вивести кількість поголів'я на рівень 70 тис голів, що складало б 80% проектної потужності.

Нажаль, станом на 1 листопада 2022 року ми можемо констатувати, що з початку повномасштабного військового вторгнення російської федерації в нашу країну 24 лютого 2022 року, підприємство дуже постраждало в тому числі і в першу чергу в частині тваринницьких

ферм та чисельності поголів'я. Станом на 1 березня 2022 року завдяки приплодам від відновленого стада Промзони чисельність поголів'я зросла до 60 448 голів. Наступні 3 місяці в результаті того що з 3 березня агрокомбінат опинився в повній окупації та не мав можливості реалізовувати, при тому що приплоти продовжувались - чисельність динамічно зростала і станом на 01.05.22 склала 72 057 голів. Але з середини травня наступ збройних сил України відтіснив окупантів безпосередньо до лінії смт Чкаловське та с. Іванівка, де знаходяться ферми та склади. І наступні 4 місяці підприємство провело в окупації на першій лінії вогню. Від артилерійських обстрілів регіон було знеструмлено, що відповідно унеможливило процеси годування та поїння тварин. Почались тотальні падежі від голоду, та прямих ракетних влучань. До моменту деокупації на фермах вижило 7062 голови, в т.ч. 2779 маточне поголів'я.

### **3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:**

Одразу слід зазначити, що підприємство Агрокомбінат "Слобожанський" не веде фінансової діяльності, пов'язаної з деривативами чи похідними цінними паперами.

Відповідно до статті 14 Податкового кодексу дериватив - це стандартний документ, що засвідчує право та зобов'язання придбати чи продати у майбутньому цінні папери, матеріальні або нематеріальні активи, а також кошти на визначених ним умовах. Той же нормативно-правовий акт визначає, що до деривативів належать:

- а) своп - цивільно-правова угода про здійснення обміну потоками платежів та інших активів, розрахованими на підставі ціни базового активу в межах суми, визначеної договором на конкретну дату платежів протягом дії контракту;
- б) опціон - цивільно-правовий договір, згідно з яким одна сторона контракту одержує право на придбання або продаж базового активу, а інша сторона бере на себе безумовне зобов'язання продати або придбати базовий актив у майбутньому протягом строку дії опціону чи на встановлену дату за визначеною під час укладання такого контракту ціною базового активу;
- в) форвардний контракт - стандартизований цивільно-правовий договір, за яким продавець зобов'язується у майбутньому в установлений строк передати базовий актив у власність покупця на визначених умовах, а покупець зобов'язується прийняти в установлений строк базовий актив і сплатити за нього ціну, визначену таким договором;
- г) ф'ючерсний контракт - стандартизований строковий контракт, за яким продавець зобов'язується у майбутньому в установлений строк передати базовий актив у власність покупця на визначених специфікацією умовах, а покупець зобов'язується прийняти базовий актив і сплатити за нього ціну, визначену сторонами контракту на дату його укладення.

Керівництво підприємства, веде свою діяльність переважно у короткостроковому періоді, а умови договорів передбачають перегляд цін в разі зміни курсу валют чи ринкових цін

Водночас необхідно зазначити, що підприємство має на балансі довгострокову заборгованість по векселям що було видано, у рахунок оплати за корми у листопаді-грудні 2011 року, строком погашення листопад-грудень 2021 року, та за одним з них у грудні 2025 року. А згідно з МСФЗ 9, при початковому визнанні фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю.

Амортизована собівартість фінансового зобов'язання - це сума, за якою фінансове зобов'язання оцінюється при первісному визнанні, мінус виплати основної суми, плюс (або мінус) накопичена амортизація будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою погашення із застосуванням методу ефективного відсотка та мінус будь-яке зменшення (прямо чи через застосування рахунку резервів) унаслідок зменшення корисності або неможливості інкасації.

Метод ефективного відсотка - це метод обчислення амортизованої собівартості фінансового активу або фінансового зобов'язання (або групи фінансових активів чи фінансових зобов'язань) та розподілу доходу чи витрат від відсотків на відповідний період.

Для визначення амортизованої собівартості зобов'язання використовується метод ефективного відсотка. Тобто визначається вартість майбутніх грошових потоків з урахуванням змін грошового значення в часі. Справедлива вартість зобов'язання визначена шляхом застосування поточних процентних ставок за аналогічними борговими інструментами. За рекомендаціями МСФЗ це облікова ставка за аналогічними кредитами підприємства.

Таким чином, станом на 31.12.2011 року номінальна вартість виданих векселів становила 15913 тис. грн при цьому справедлива вартість становила 2 332 тис. грн. Водночас підприємство нарахувало собі дохід від безвісотново отриманих коштів у зв'язку з подовженням терміну погашення боргу. В подальшому щороку вартість заборгованості перераховувалась за методом дисконтування і збільшення номінальної вартості заборгованості відображалось як поточні витрати підприємства, аналогічні витратам за відсотками в разі якби така відстрочка було відсотковою позикою. Станом на 31.12.2021 номінальна вартість заборгованості за векселями становить як і раніше 15 913 тис. грн, справедлива вартість становить 14 017 тис. грн.

В майбутні роки протягом 2022-2025 років буде нараховано витрат за операцією з дисконтуванні довгострокових векселів в розмірі 1895,5 тис грн.

### **1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

За своєю сутністю, фінансовий ризик - це усвідомлена можливість небезпеки виникнення непередбачених втрат очікуваного прибутку, майна, грошей через випадкові зміни умов економічної діяльності, несприятливі обставини.

Наше підприємство займається сільськогосподарським виробництвом, що як відомо є одним із найбільш ризикованих видів підприємницької діяльності, адже окрім звичайних ризиків виробничих підприємств аграрний бізнес підпадає під ризики погодних умов, епізоотологічні ризики, має дуже довгий виробничий цикл, та велику складність зміни асортименту .

При дослідженні питання ризиковості аграрного виробництва необхідно пам'ятати, що не кожен ризик є негативним. Ризик походить від непевності щодо майбутнього. Наслідки таких подій як погода, ринки, та урядова політика можуть бути як негативними, так і позитивними. В результаті, ризик включає можливість загрози (ризик скорочення виробництва), а також можливість нагоди (ризик збільшення виробництва)

Отже, менеджмент підприємства для досягнення певних цілей та прогресу в розвитку господарства, повинен іти на ризик. Виключення всіх ризиків у господарюванні буде можливим тільки при зникненні усіх прибутків. Виходячи з вищесказаного стає зрозумілим, що уникнути ризику в господарській діяльності не можливо, а отже на перший план виходять питання управління ризиками в сільськогосподарському виробництві. Розуміння процесу керування ризиком дозволяє менеджменту господарства постійно оцінювати рівновагу між зменшенням ризику і досягненням цілей з отримання прибутку.

Управління підприємства ідентифікувало основні, притаманні бізнесу ризики, та прийняло стратегію щодо мінімізації їх негативного впливу чи ступеню настання:

№п/п Опис ризику Заходи по мінімізації ризиків

1. Ймовірність епізоотії (епідемії) в тваринництві, а саме зараження вірусом АЧС (африканської чуми свиней) Встановлення закритого режиму роботи ферм з обов'язковим обеззараженням персоналу(повна помивка) та транспорту (встановлення пунктів дезобробки) За домовленістю з адміністраціями області встановлено об'їзні шляхи щодо комплексу. Відстой персоналу та транспорту що прибув з заражених областей протягом 3-х діб. Та відстоювання кормів та компонентів до них не менше 3-х тижнів

Нажаль страхування від АЧС не надає жодна страхова компанія України.

2. Хвороби в тваринництві Підприємство наразі надає перевагу породам свиней, що має більшу стійкість приплоду до вірусів. навіть при меншій кількості приплоду. Це

забезпечує більш сталий результат. Також постійно провадиться комплекс вакцинації, та профілактики захворювань

3. Сезонність виробництва в рослинництві Для зниження пікових навантажень на техніку та персонал в сезони обробки та збору врожаю, менеджмент формує посівні площі таким чином щоб рівномірно розподіляти їх між озимими культурами ранніми та пізніми зерновими. Таким чином навантаження розтягується на максимально довгий період вирощування в нашому кліматі. Техніка максимально задіяна.

4. Залежність від погодних та кліматичних умов в рослинництві, Підприємство вирощує широку лінію культур, що дає можливість при несприятливих умовах та неврожаю по одній з них отримати прибуток по іншій. Також використовуються і тестуються різні сорти посівного матеріалу та добрив, що забезпечує отримання більш високого врожаю.

5. Цінова сезонність в рослинництві Коливання цін в рослинництві характеризується їх найнижчою ціною в період збору врожаю , та їх зростанням протягом року до нового врожаю. Для отримання максимальної ціни - підприємство має потужності для зберігання у вигляді власного токового господарства та міні елеватора, а також активно новітніми технологіями зберігання врожаю в рукавах

6. Цінова сезонність в тваринництві Ціни на м'ясо в живій вазі також мають сезонний характер та мають свої пікові та мінімальні показники в певні пори року. Для досягнення найбільшої цінової ефективності підприємство планує запліднення та майбутні опороси, відповідно продажі під цикли цінових коливань, а також маневрує періодом відгодівлі - в період падіння ціни - зменшує продажі і збільшує цикл відгодівлі. А в період максимальних цін - робить максимально можливу реалізацію.

7. Велика складність зміни асортименту продукції Звичайно на протязі циклу виробництва в рослинництві це рік, а в тваринництві не менше 10місяців, підприємство не може замінити культури чи породу свиней, але постійний аналіз ринку країни і світу, та експериментальні випробування підприємство постійно провадить - щоб заздалегідь та вчасно вийти на ринок з необхідним товаром.

Також наше підприємство залежить від зовнішніх факторів на які не може вплинути наприклад такі як:

" Зміни в законодавстві щодо питань оподаткування

" Зміни щодо реформи земельного кодексу.

" Територіальні реформи в державі

" І як показав досвід вже поточного 2022 року - фактор ризику військової агресії від країни сусіда.

Основною стратегією що мінімізує вплив цих факторів на фінансовий стан підприємства є своєчасний аналіз можливих змін, та їх впливу на діяльність підприємства. Постійний моніторинг законопроектів та розробка можливих стратегій в разі настання несприятливих умов.

Підприємство в попередні роки успішно подало кризи спричинені епідемією Африканської Чуми свиней в 2016-2019рр , пандемією коронавірусу COVID-19. протягом 2020-2021 року Але випробування війною стало найтяжчим іспитом. Керівництво компанії винесло для себе низку важливих уроків, для мінімізації можливих втрат в подальшому, в тому числі розробка стратегії енергетичної незалежності, забезпечення себе належного захисту та укриттів для техніки, та обладнання, мобільність рішень щодо роботи персоналу, перелік процедур в разі нестандартних ситуацій.

Цей тяжкий досвід стане запорукою сильного імунітету для підприємства та його життєздатності в подальші роки.

**2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

## 5.1. Ціновий ризик

Ціни на основну продукцію агрокомбінату (свинина живою вагою) складаються з оглядом на ринкові ціни що склалися на загально державному ринку під дією попиту та пропозиції. В свою чергу на пропозицію впливають імпорт свинини та можливості з експорту національного продукту.

Для ціл на свинину характерні сезонні коливання пов'язані також із покупною активністю споживачів так перед травневими та новорічними святами спостерігається підвищення попиту і ціл, а січень, лютий, липень традиційно мають спади. Підприємство веде власні статистичні спостереження та формує продажі з урахуванням таких цінових особливостей. Найменші продажі традиційно спостерігаються у січні, а найвищі в травні, серпні та грудні.

У 2021 році сезонне зниження ціни в січні було пригнічене тотальним закриттям товаровиробників що не витримали цінових каруселей на ринку зерна що спричинила пандемія COVID-19 і наслідки якої ще активно давали знати про себе в 2020 році. Після збору врожаю з другої половини 2021 року ціни на зернові відчутно знизилась і паралельно вимілювання товаровиробників на ринку дало ефект дефіцит та дозволило ціні в серпні піднятися до рівня 2019 року 48,46 грн/кг в наступні місяці ціна дещо знизилась і в грудні склала 46,2 грн/кг. Середня ціна по 2021 року склала 44,36 грн/кг що відносно до попередніх років 2020 - 43,81 грн/кг, 2019 - 44,89 грн/кг, 2018 - 45,83 грн/кг є статичним показником.

Не можна не зазначити, що також негативну роль відіграла хаотична зміна законодавчої бази щодо податку на додану вартість що її запроваджував Уряд країни на протязі 2021 року.

Адже до березня 2021 року діяла базова ставка податку на додану вартість - 20% для всіх категорій, в т.ч. для категорії свині живою вагою, м'ясна продукція та продукція рослинництва (в т.ч. кормові зернові). З 1 березня уряд запровадив знижену ставку ПДВ для продукції рослинництва та тваринництва живою вагою на рівні 14%, а для переробників в т.ч. переробників м'яса, залишила 20%.

Переробні м'ясні підприємства - відповідно почали знижувати закупівельну ціну - відшкодовуючи своє податкове навантаження. Ціна на м'ясо живою вагою просіла. Але і це не задовольняло переробників - вони почали лобювати відміну зниженої ставки для м'яса живою вагою і досягли свого. З 1 серпня відмінили знижену ставку 14% для категорії м'ясо живою вагою і повернули 20%. Таким чином, тепер податкове навантаження лягло на свинарів, адже корма вони купували зі ставкою 14% ПДВ, а продукцію свою продавали зі ставкою 20%. Тепер вже виробники змогли відстояти підняття ціни в серпні 2021 року, але як ми бачимо не на довго. І ми бачимо що ринок свинарства знову почав просідати.

Як висновок - можна зазначити - що значним ризиком для підприємства є некомпетентний Уряд країни. Що самою лише зміною законодавчої бази може знищувати галузі.

Також на ціни на внутрішньому ринку впливає імпорт (в основному з країн ЄЕС). Збільшення чи зменшення імпорту визначається не лише попитом на ринку, а й так званою "бар'єрною ціною для входу" це еквівалент ринкової європейської ціни разом з митними зборами. При цьому, бар'єрна ціна залежить від курсу гривні в прямо протилежному порядку, тобто зростання курсу євро по відношенню до гривні збільшує "бар'єрну" ціну - відповідно укріплює внутрішню ціну- не дає їй просідати.

Свинина - друга за популярністю у українців м'ясо після курятини. Тому на попит також впливає пропозиція та ціни на цей продукт конкурент. Для захисту своїх цінових інтересів підприємство підтримує дружні стосунки з конкурентами та є членом Асоціації Свинарів України.

## 5.2. Кредитний ризик.

Агрокомбінат Слобожанський може зазначити, що має низький ступінь кредитного ризику. Ризику, що виникає в результаті сукупності можливих несприятливих подій при реалізації фінансових угод, суть яких полягає в тому, що контрагент не зможе виконати взяті на себе зобов'язання.



Адже основна кредиторська заборгованість що могла б бути у підприємства - це заборгованість за реалізовану продукцію. Як зазначалося вище ємність ринку та якість товару, дозволяє підприємству диктувати умови реалізації вигідні для себе. Таким чином 90% продажів відбувається за умови сто відсоткової передплати. З постачальниками кормів, палива, запчастин, добрив та іншого політика підприємства полягає у максимізації угод постачання що оплачуються після поставки або за 20% передплатою. Це не виключає звісно ситуацій коли рідкість, цінність чи срочність товару для нас зобов'язує робити аванси, але грамотна робота юридичного відділу та правильне документальне оформлення унеможливує ризик несплати чи не виконання зобов'язань нашими контрагентами. По заборгованостям що мають прострочену боргову давність щороку формується резерв сумнівних боргів, що відображено в звітності.

### 5.3. Ризик ліквідності та ризик грошових потоків

Для підприємства ризик ліквідності, а саме - небезпека виникнення проблеми недостатності ліквідних коштів для забезпечення виконання власних зобов'язань не є характерним.

Не зважаючи на сезонність в продажах рослинництва та сезонні коливання цін в свинарстві підприємство майже завжди має у розпорядженні вільні грошові кошти. По перше - продовольчі товари - а саме м'ясо та продукція рослинництва це продукція першочергового споживання. Іншими словами, які б не були складні економічні умови в країні продукти харчування користуються попитом завжди.

По друге основою такої впевненості підприємства є довгострокова кредитна угода з одним з найбільш надійних державним банком України. Кредитна лінія передбачає фінансування в рамках встановленого ліміту будь яких пов'язаних з виробництвом потреб. Таким чином у випадках коли не складається гарна ціна на продукція чи виникають інші проблеми з продажем, а відповідно і з надходженням коштів- підприємство залучає кредитні кошти.

Кредитна лінія є відновлюваною, тобто маючи надлишок коштів підприємство погашає кредит - маючи нестачу - вибирає його. Наразі кредитна лінія відкрита на 90 млн грн. та повністю задовольняє потреби підприємства.

2021 рік, особливо завершення року був фінансово успішним для підприємства та дозволив закрити всі вибрані кредитні лінії за генеральною угодою. Також цьому сприяло підвищення відсоткової ставки за кредитом. Але кредитну угоду підприємство не розривало. І в разі необхідності кредитні кошти можуть бути надані підприємству в короткі терміни. Слід зазначити що, хоч за умовами кредитної угоди з банком є неприємний аспект обов'язкового забезпечення кредиту залоговим майном, що передбачає обов'язкове його страхування. Але ці фактори надають більшої впевненості в мінімізації фінансових та ліквідних ризиків.

Станом на 01.01.22 року підприємство мало також заборгованість за лізинговим договором з придбання техніки, а саме комбайну New Holland та двох легкових автомобілів. Наразі, після початку військової агресії РФ з компанією - лізингодавцем підписано договір рестракту заборгованості, що дозволить відтермінувати лізингові платежі та винагороду на період коли підприємство матиме стабільний дохід від продажу.

Таким чином керівництво підприємства має впевненість у відсутності суттєвих ризиків цінового, кредитного, ризику ліквідності.

План відновлення підприємства передбачає поступовий вихід на довоєнні обсяги завдяки ефективному використанню залишків, що підприємство має, та підтримки держави та інших цільових фондів без залучення "дорогих кредитів" і відповідних кредитних ризиків

## 4. Звіт про корпоративне управління:

**1) посилання на:**

**власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

Емітентом прийнятий власний Кодекс корпоративного управління, яким Товариство та його посадові особи користуються. Рішенням загальних зборів акціонерів від 21.04.2021 внесені зміни до Кодексу корпоративного управління у зв'язку із припиненням діяльності Ревізійної комісії та приведенням окремих положень кодексу до сучасних вимог корпоративного права. Текст Кодексу корпоративного управління, яким емітент користується, перебуває у публічному доступі за посиланням <http://www.00858148.smida.gov.ua>.

**кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати**

Емітент не відхиляється від положень власного Кодексу корпоративного управління, яким Товариство та його посадові особи користуються.

**вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

Емітент не приймав рішень про добровільне застосування Кодексу корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншого (інших) кодексів корпоративного управління. Понад визначені законодавством вимоги практика корпоративного управління Емітентом не застосовується.

**2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій**

Емітент не приймав рішення про незастосування деяких положень Кодексу корпоративного управління.

**3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)**

Вид загальних зборів	річні	позачергові
		X
Дата проведення	21.04.2021	
Кворум зборів	99,6482	
Опис	21.04.2021 відбулися річні загальні збори акціонерів ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський", які ініціювала Наглядова рада Товариства. Кворум склав 99,6482% від загальної кількості голосуючих акцій товариства. Пропозицій до переліку питань порядку денного не надходило. Результати розгляду питань порядку денного: всі рішення прийняті. Порядок денний зборів та результати розгляду питань порядку денного: 1. Обрання лічильної комісії. Прийняте рішення: 1. Обрати лічильну комісію у складі: голова лічильної комісії - Мартишко Юлія Володимирівна, члени лічильної комісії - Діденко Андрій Юрійович, Носкова Марина Сергіївна. 2. Встановити, що повноваження членів лічильної комісії припиняються після складання та підписання протоколів про підсумки голосування на Загальних зборах акціонерів. 2. Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів Товариства, затвердження регламенту роботи загальних зборів акціонерів Товариства. Прийняте рішення: Обрати головою загальних зборів Толстопятову Світлану Валеріївну, секретарем загальних зборів Ткаченко Надію Юріївну, затвердити регламент загальних зборів. 3. Звіт Виконавчого органу Товариства про результати	

	<p>фінансово-господарської діяльності за 2020 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Виконавчого органу. Прийняте рішення: 1. Затвердити звіт Виконавчого органу Товариства про результати фінансово-господарської діяльності за 2020 рік. 2. Визнати роботу Виконавчого органу Товариства у 2020 році задовільною. 4. Звіт Наглядової ради Товариства за 2020 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради. Прийняте рішення: 1. Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2020 рік. 2. Визнати роботу Наглядової ради Товариства у 2020 році задовільною. 5. Затвердження річного звіту Товариства за 2020 рік. Прийняте рішення: Затвердити річний звіт Товариства за 2020 рік. 6. Про розгляд висновків зовнішнього аудиту та затвердження заходів за результатами його розгляду. Прийняте рішення: Висновки зовнішнього аудиту щодо ПрАТ "АГРОКОМБІНАТ "СЛОБОЖАНСЬКИЙ" за 2020 рік врахувати. 7. Про розподіл прибутку і збитків Товариства. Прийняте рішення: Весь нерозподілений прибуток, отриманий за результатами фінансової діяльності Товариства у 2020 році, використати на розвиток виробництва та технічне переобладнання підприємства. Дивіденди за 2020 рік не нараховувати. 8. Про попереднє схвалення значних правочинів. Прийняте рішення: 1. Попередньо схвалити значні правочини, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року, якщо вартість майна або послуг, що є предметом кожного такого правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними річної фінансової звітності Товариства за 2020 р., а саме: укладення Товариством контрактів, договорів підряду, позики, договорів купівлі-продажу, оренди (найму), генеральних кредитних угод, кредитних договорів, у тому числі за Генеральною кредитною угодою №68113N2 від 22.03.2013 із АТ "Укресімбанк", на суму не більше як 250 000 000,00 (двісті п'ятдесят мільйонів) гривень включно, та договорів застави та/або іпотеки, поруки, що укладатимуться з метою забезпечення виконання зобов'язань Товариства/інших осіб перед кредиторами за генеральною(ими) угодою(ами), кредитними договорами, іншими договорами, що стосуються (можуть стосуватися) співпраці Товариства із кредиторами, внесення будь-яких змін та доповнень до правочинів, які укладені/будуть укладені з кредиторами, шляхом укладання договорів про внесення змін/додаткових договорів (угод) до таких правочинів, а також укладати угоди про розірвання будь-яких правочинів на суму не більше як 300 000 000,00 (триста мільйонів) гривень включно. 2. Надати повноваження Наглядовій Раді Товариства приймати рішення про вчинення Товариством конкретних значних правочинів, що попередньо схвалені даним рішенням, та делегування повноважень виконавчому органу Товариства на їх підписання. Надати повноваження виконавчому органу Товариства для укладення та підписання значних правочинів і документів пов'язаних з ними виключно за умови та після прийняття відповідного рішення Наглядовою Радою Товариства. 9. Про внесення змін до Кодексу корпоративного управління ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський". Прийняте рішення: 1. Внести зміни до Кодексу корпоративного управління ПрАТ "АГРОКОМБІНАТ "СЛОБОЖАНСЬКИЙ" шляхом викладення його у новій редакції. 2. Уповноважити Голову Загальних Зборів акціонерів Толстопятову С.В. підписати нову редакцію Кодексу корпоративного управління Товариства.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X

Інше (зазначити)	
------------------	--

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?**

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (зазначити)		

**Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	позачергові збори у 2021 році не скликалися	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?**

	Так	Ні
		X

**У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:**

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства		
Інше (зазначити)	позачергові збори у 2021 році не скликалися	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	позачергові збори у 2021 році не скликалися
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	позачергові збори у 2021 році не скликалися
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

#### 4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

##### Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради	Функціональні обов'язки члена наглядової ради
Гринько Артур Олексійович		Х	Повноваження Наглядової ради Товариства регулюється Законом України "Про акціонерні товариства" та Статутом Товариства. До виключної компетенції Наглядової ради Товариства, зокрема, відноситься: 1) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства; 2) прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів у випадках, встановлених законодавством України; 3) підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів, призначення голови та секретаря Загальних зборів; 4) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених законодавством України; 5) обрання та відкликання Генерального директора Товариства; 6) призначення особи, що буде виконувати обов'язки Генерального директора на строк 35 днів і більше у випадку тимчасової відсутності Генерального директора або його звільнення; 7) призначення та відкликання керівників дочірніх підприємств Товариства; 8) прийняття рішень про притягнення до майнової відповідальності Генерального директора, керівників дочірніх підприємств Товариства; 9) затвердження організаційної структури Товариства; 10) обрання та

			<p>припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства; 11) обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених законодавством України; 12) обрання аудитора (аудиторської фірми) Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 13) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного пунктом 8.4 Статуту; 14) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах; 15) вирішення питань, передбачених законодавством України, в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства; 16) прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів та правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, у випадках, передбачених законодавством України, підготовка подання на затвердження Загальними зборами щодо вчинення значного правочину або попереднє надання згоди на вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, щодо вчинення правочинів із заінтересованістю, якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є його предметом, перевищує 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства; 17) визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій; 18) у випадках, передбачених законодавством України, прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 19) прийняття рішення про заміну депозитарної установи або депозитарія цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ними, встановлення розміру оплати їх послуг; 20)</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>надсилання пропозиції акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, які діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій; 21) прийняття рішення про надання Товариством будь-яких позик, поручительств та (або) гарантій; 22) прийняття рішення про заснування одноосібно або спільно з іншими особами, реорганізацію, виділ, ліквідацію Товариством юридичних осіб будь-якої організаційно-правової форми, вступ або вихід до/із складу юридичних осіб, асоціацій, корпорацій, консорціумів, концернів та інших об'єднань підприємств, про відчуження та (або) придбання, набуття у власність іншим способом корпоративних прав, часток в статутному капіталі, акцій інших юридичних осіб; 23) прийняття рішення про укладання або зміну будь-яких договорів, вчинення правочинів, сума яких перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень, або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 24) прийняття рішення про розпорядження коштами Товариства (здійснення платежів) на суму, що перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень, або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 25) прийняття рішення про створення або збільшення обтяження щодо майна Товариств, в тому числі, але не обмежуючись, на передачу такого майна в заставу, іпотеку, надання будь-яких прав щодо такого майна Товариства третім особам, тощо; 26) прийняття рішення про відчуження майна Товариства, вартість якого перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України, передачу його у найм (оренду, лізинг), внесення його до статутних капіталів інших юридичних осіб, укладення договорів про спільну діяльність та ліцензійних договорів; 27) прийняття рішення про відступлення прав вимоги, укладення договорів факторингу та здійснення факторингових операцій, переведення боргу, а також надання знижок на суму, що перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень або еквівалент цієї суми в іноземній валюті</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>за офіційним курсом Національного банку України; 28) прийняття рішення про відмову або припинення належних Товариству майнових прав, в тому числі права користування (оренди) земельною ділянкою, іншим нерухомим майном; 29) прийняття рішення про укладення або припинення договорів оренди (суборенди) земельних ділянок; 30) прийняття рішення про отримання кредиту, позики, фінансової допомоги, про надання позики, кредиту, фінансової допомоги, поруки або про забезпечення виконання Товариством зобов'язань на користь третіх осіб іншим чином; 31) прийняття рішення про участь Товариства в якості позивача, відповідача, третьої особи в судовому процесі, а також прийняття рішення про укладення або зміну умов мирової угоди, визнання позову, відмову від позову, збільшення або зменшення позовних вимог; 32) прийняття рішення про проведення дій щодо досудової санації Товариства або його дочірніх підприємств, або прийняття рішення про звернення до суду з заявою про порушення справи про банкрутство Товариства або його дочірніх підприємств; 33) прийняття рішення про затвердження, внесення змін в комерційні найменування або будь-які знаки для товарів та послуг Товариства або прийняття рішення про укладення ліцензійних угод, передачу, відчуження, створення обтяження щодо будь-яких знаків для товарів та послуг, винаходів, інших об'єктів права інтелектуальної власності, що належать Товариству, або гудвілу, що виник у зв'язку із будь-яким об'єктом права інтелектуальної власності Товариства; 34) прийняття рішення про укладення будь-якого договору або здійснення будь-якої виплати, за якими сукупна винагорода, тобто будь-які кошти, виплачені у формі гонорару, заробітної плати, премії, комісійних, негрошових матеріальних пільг, інших виплат та всі цінні предмети, отримані від Товариства або сплачені Товариством його працівнику, подружжю працівника або будь-якій іншій особі від його імені або на його користь у будь-якому фінансовому році перевищуватиме 150 000 (сто п'ятдесят тисяч) або еквівалент цієї суми в іноземній</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>валюти за офіційним курсом Національного банку України; 35) прийняття рішення про здійснення пенсійних внесків на користь працівників до системи недержавного пенсійного забезпечення, про страхування життя та/або здоров'я працівників, запровадження плану заохочення працівників, внесення змін або припинення вищенаведеного, тощо; 36) прийняття рішення про будь-яке відчуження об'єктів нерухомості;</p> <p>37) надання дозволу Генеральному директору на участь у засіданнях вищих органів управління будь-яких інших юридичних осіб з правом голосування на цих засіданнях від імені Товариства відповідно до інструкцій Наглядової ради Товариства;</p> <p>38) надання дозволу Генеральному директору Товариства на видачу довіреності керівникам структурних підрозділів Товариства з метою надання їм права підписувати документи в порядку, визначеному в пункті 16.3 Статуту; 39) затвердження умов трудового договору, який укладатиметься з Генеральним директором;</p> <p>40) визначення умов оплати праці Генерального директора, керівників дочірніх підприємств; 41) прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів; 42) прийняття рішення про анулювання акцій чи продаж раніше викуплених Товариством акцій; 43) прийняття рішення про випуск облігацій Товариства; 44) прийняття рішення про зміну місцезнаходження Товариства; 45) прийняття рішення про вступ Товариства до об'єднань підприємств та вихід з них; 46) затвердження складу, обсягу та порядку захисту відомостей, що становлять комерційну таємницю та конфіденційну інформацію; 47) прийняття рішення з питань, щодо управління дочірніми підприємствами Товариства у межах, визначених статутами таких підприємств, зокрема надання дозволу на укладання договорів оренди (суборенди) землі, внесення змін до договорів оренди (суборенди) землі, припинення дії договорів оренди (суборенди) землі; 48) вирішення питань про створення та/або участь в будь-яких юридичних особах, їх реорганізацію та ліквідацію; 49) вирішення</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів товариства; 50) вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із законодавством України або Статутом Товариства. Крім того, члени наглядової ради діють у відповідності до умов цивільно-правових договорів, що затверджуються загальними зборами акціонерів.</p>
<p>Аранчій Олександр Михайлович</p>		X	<p>Повноваження Наглядової ради Товариства регулюється Законом України "Про акціонерні товариства" та Статутом Товариства. До виключної компетенції Наглядової ради Товариства, зокрема, відноситься: 1) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства; 2) прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів у випадках, встановлених законодавством України; 3) підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів, призначення голови та секретаря Загальних зборів; 4) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених законодавством України; 5) обрання та відкликання Генерального директора Товариства; 6) призначення особи, що буде виконувати обов'язки Генерального директора на строк 35 днів і більше у випадку тимчасової відсутності Генерального директора або його звільнення; 7) призначення та відкликання керівників дочірніх підприємств Товариства; 8) прийняття рішень про притягнення до майнової відповідальності Генерального директора, керівників дочірніх підприємств Товариства; 9) затвердження організаційної структури Товариства; 10) обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства; 11) обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених законодавством України; 12) обрання аудитора (аудиторської фірми)</p>

			<p>Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 13) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного пунктом 8.4 Статуту; 14) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах; 15) вирішення питань, передбачених законодавством України, в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства; 16) прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів та правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, у випадках, передбачених законодавством України, підготовка подання на затвердження Загальними зборами щодо вчинення значного правочину або попереднє надання згоди на вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, щодо вчинення правочинів із заінтересованістю, якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є його предметом, перевищує 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства; 17) визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій; 18) у випадках, передбачених законодавством України, прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 19) прийняття рішення про заміну депозитарної установи або депозитарія цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ними, встановлення розміру оплати їх послуг; 20) надсилання пропозиції акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, які діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій; 21) прийняття рішення про надання Товариством</p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>будь-яких позик, поручительств та (або) гарантій; 22) прийняття рішення про заснування одноосібно або спільно з іншими особами, реорганізацію, виділ, ліквідацію Товариством юридичних осіб будь-якої організаційно-правової форми, вступ або вихід до/із складу юридичних осіб, асоціацій, корпорацій, консорціумів, концернів та інших об'єднань підприємств, про відчуження та (або) придбання, набуття у власність іншим способом корпоративних прав, часток в статутному капіталі, акцій інших юридичних осіб; 23) прийняття рішення про укладання або зміну будь-яких договорів, вчинення правочинів, сума яких перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень, або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 24) прийняття рішення про розпорядження коштами Товариства (здійснення платежів) на суму, що перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень, або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 25) прийняття рішення про створення або збільшення обтяження щодо майна Товариств, в тому числі, але не обмежуючись, на передачу такого майна в заставу, іпотеку, надання будь-яких прав щодо такого майна Товариства третім особам, тощо; 26) прийняття рішення про відчуження майна Товариства, вартість якого перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України, передачу його у найм (оренду, лізинг), внесення його до статутних капіталів інших юридичних осіб, укладення договорів про спільну діяльність та ліцензійних договорів; 27) прийняття рішення про відступлення прав вимоги, укладення договорів факторингу та здійснення факторингових операцій, переведення боргу, а також надання знижок на суму, що перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 28) прийняття рішення про відмову або припинення належних Товариству майнових прав, в тому числі права користування (оренди) земельною ділянкою,</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>іншим нерухомим майном; 29) прийняття рішення про укладення або припинення договорів оренди (суборенди) земельних ділянок; 30) прийняття рішення про отримання кредиту, позики, фінансової допомоги, про надання позики, кредиту, фінансової допомоги, поруки або про забезпечення виконання Товариством зобов'язань на користь третіх осіб іншим чином; 31) прийняття рішення про участь Товариства в якості позивача, відповідача, третьої особи в судовому процесі, а також прийняття рішення про укладення або зміну умов мирової угоди, визнання позову, відмову від позову, збільшення або зменшення позовних вимог; 32) прийняття рішення про проведення дій щодо досудової санації Товариства або його дочірніх підприємств, або прийняття рішення про звернення до суду з заявою про порушення справи про банкрутство Товариства або його дочірніх підприємств; 33) прийняття рішення про затвердження, внесення змін в комерційні найменування або будь-які знаки для товарів та послуг Товариства або прийняття рішення про укладення ліцензійних угод, передачу, відчуження, створення обтяження щодо будь-яких знаків для товарів та послуг, винаходів, інших об'єктів права інтелектуальної власності, що належать Товариству, або гудвілу, що виник у зв'язку із будь-яким об'єктом права інтелектуальної власності Товариства; 34) прийняття рішення про укладення будь-якого договору або здійснення будь-якої виплати, за якими сукупна винагорода, тобто будь-які кошти, виплачені у формі гонорару, заробітної плати, премії, комісійних, негрошових матеріальних пільг, інших виплат та всі цінні предмети, отримані від Товариства або сплачені Товариством його працівнику, подружжю працівника або будь-якій іншій особі від його імені або на його користь у будь-якому фінансовому році перевищуватиме 150 000 (сто п'ятдесят тисяч) або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 35) прийняття рішення про здійснення пенсійних внесків на користь працівників до системи недержавного пенсійного забезпечення, про страхування</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>життя та/або здоров'я працівників, запровадження плану заохочення працівників, внесення змін або припинення вищенаведеного, тощо; 36) прийняття рішення про будь-яке відчуження об'єктів нерухомості;</p> <p>37) надання дозволу Генеральному директору на участь у засіданнях вищих органів управління будь-яких інших юридичних осіб з правом голосування на цих засіданнях від імені Товариства відповідно до інструкцій Наглядової ради Товариства;</p> <p>38) надання дозволу Генеральному директору Товариства на видачу довіреності керівникам структурних підрозділів Товариства з метою надання їм права підписувати документи в порядку, визначеному в пункті 16.3 Статуту;</p> <p>39) затвердження умов трудового договору, який укладатиметься з Генеральним директором;</p> <p>40) визначення умов оплати праці Генерального директора, керівників дочірніх підприємств;</p> <p>41) прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;</p> <p>42) прийняття рішення про анулювання акцій чи продаж раніше викуплених Товариством акцій;</p> <p>43) прийняття рішення про випуск облігацій Товариства;</p> <p>44) прийняття рішення про зміну місцезнаходження Товариства;</p> <p>45) прийняття рішення про вступ Товариства до об'єднань підприємств та вихід з них;</p> <p>46) затвердження складу, обсягу та порядку захисту відомостей, що становлять комерційну таємницю та конфіденційну інформацію;</p> <p>47) прийняття рішення з питань, щодо управління дочірніми підприємствами Товариства у межах, визначених статутами таких підприємств, зокрема надання дозволу на укладання договорів оренди (суборенди) землі, внесення змін до договорів оренди (суборенди) землі, припинення дії договорів оренди (суборенди) землі;</p> <p>48) вирішення питань про створення та/або участь в будь-яких юридичних особах, їх реорганізацію та ліквідацію;</p> <p>49) вирішення питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів товариства;</p> <p>50) вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			згідно із законодавством України або Статутом Товариства. Крім того, члени наглядової ради діють у відповідності до умов цивільно-правових договорів, що затверджуються загальними зборами акціонерів.
Ліокумович Михайло Григорович		X	Повноваження Наглядової ради Товариства регулюється Законом України "Про акціонерні товариства" та Статутом Товариства. До виключної компетенції Наглядової ради Товариства, зокрема, відноситься: 1) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства; 2) прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів у випадках, встановлених законодавством України; 3) підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів, призначення голови та секретаря Загальних зборів; 4) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених законодавством України; 5) обрання та відкликання Генерального директора Товариства; 6) призначення особи, що буде виконувати обов'язки Генерального директора на строк 35 днів і більше у випадку тимчасової відсутності Генерального директора або його звільнення; 7) призначення та відкликання керівників дочірніх підприємств Товариства; 8) прийняття рішень про притягнення до майнової відповідальності Генерального директора, керівників дочірніх підприємств Товариства; 9) затвердження організаційної структури Товариства; 10) обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства; 11) обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених законодавством України; 12) обрання аудитора (аудиторської фірми) Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 13) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків

			<p>виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного пунктом 8.4 Статуту; 14) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах; 15) вирішення питань, передбачених законодавством України, в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства; 16) прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів та правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, у випадках, передбачених законодавством України, підготовка подання на затвердження Загальними зборами щодо вчинення значного правочину або попереднє надання згоди на вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, щодо вчинення правочинів із заінтересованістю, якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є його предметом, перевищує 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства; 17) визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій; 18) у випадках, передбачених законодавством України, прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 19) прийняття рішення про заміну депозитарної установи або депозитарія цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ними, встановлення розміру оплати їх послуг; 20) надсилання пропозиції акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, які діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій; 21) прийняття рішення про надання Товариством будь-яких позик, поручительств та (або) гарантій; 22) прийняття рішення про заснування одноосібно або спільно з іншими особами, реорганізацію, виділ, ліквідацію Товариством юридичних осіб будь-якої</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



			<p>організаційно-правової форми, вступ або вихід до/із складу юридичних осіб, асоціацій, корпорацій, консорціумів, концернів та інших об'єднань підприємств, про відчуження та (або) придбання, набуття у власність іншим способом корпоративних прав, часток в статутному капіталі, акцій інших юридичних осіб; 23) прийняття рішення про укладання або зміну будь-яких договорів, вчинення правочинів, сума яких перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень, або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 24) прийняття рішення про розпорядження коштами Товариства (здійснення платежів) на суму, що перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень, або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 25) прийняття рішення про створення або збільшення обтяження щодо майна Товариств, в тому числі, але не обмежуючись, на передачу такого майна в заставу, іпотеку, надання будь-яких прав щодо такого майна Товариства третім особам, тощо; 26) прийняття рішення про відчуження майна Товариства, вартість якого перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України, передачу його у найм (оренду, лізинг), внесення його до статутних капіталів інших юридичних осіб, укладення договорів про спільну діяльність та ліцензійних договорів; 27) прийняття рішення про відступлення прав вимоги, укладення договорів факторингу та здійснення факторингових операцій, переведення боргу, а також надання знижок на суму, що перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 28) прийняття рішення про відмову або припинення належних Товариству майнових прав, в тому числі права користування (оренди) земельною ділянкою, іншим нерухомим майном; 29) прийняття рішення про укладення або припинення договорів оренди (суборенди) земельних ділянок; 30) прийняття рішення про отримання кредиту, позики, фінансової</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>допомоги, про надання позики, кредиту, фінансової допомоги, поруки або про забезпечення виконання Товариством зобов'язань на користь третіх осіб іншим чином; 31) прийняття рішення про участь Товариства в якості позивача, відповідача, третьої особи в судовому процесі, а також прийняття рішення про укладення або зміну умов мирової угоди, визнання позову, відмову від позову, збільшення або зменшення позовних вимог; 32) прийняття рішення про проведення дій щодо досудової санації Товариства або його дочірніх підприємств, або прийняття рішення про звернення до суду з заявою про порушення справи про банкрутство Товариства або його дочірніх підприємств; 33) прийняття рішення про затвердження, внесення змін в комерційні найменування або будь-які знаки для товарів та послуг Товариства або прийняття рішення про укладення ліцензійних угод, передачу, відчуження, створення обтяження щодо будь-яких знаків для товарів та послуг, винаходів, інших об'єктів права інтелектуальної власності, що належать Товариству, або гудвілу, що виник у зв'язку із будь-яким об'єктом права інтелектуальної власності Товариства; 34) прийняття рішення про укладення будь-якого договору або здійснення будь-якої виплати, за якими сукупна винагорода, тобто будь-які кошти, виплачені у формі гонорару, заробітної плати, премії, комісійних, негрошових матеріальних пільг, інших виплат та всі цінні предмети, отримані від Товариства або сплачені Товариством його працівнику, подружжю працівника або будь-якій іншій особі від його імені або на його користь у будь-якому фінансовому році перевищуватиме 150 000 (сто п'ятдесят тисяч) або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 35) прийняття рішення про здійснення пенсійних внесків на користь працівників до системи недержавного пенсійного забезпечення, про страхування життя та/або здоров'я працівників, запровадження плану заохочення працівників, внесення змін або припинення вищенаведеного, тощо; 36) прийняття рішення про будь-яке відчуження об'єктів</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>нерухомості;</p> <p>37) надання дозволу Генеральному директору на участь у засіданнях вищих органів управління будь-яких інших юридичних осіб з правом голосування на цих засіданнях від імені Товариства відповідно до інструкцій Наглядової ради Товариства;</p> <p>38) надання дозволу Генеральному директору Товариства на видачу довіреності керівникам структурних підрозділів Товариства з метою надання їм права підписувати документи в порядку, визначеному в пункті 16.3 Статуту;</p> <p>39) затвердження умов трудового договору, який укладатиметься з Генеральним директором;</p> <p>40) визначення умов оплати праці Генерального директора, керівників дочірніх підприємств;</p> <p>41) прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;</p> <p>42) прийняття рішення про анулювання акцій чи продаж раніше викуплених Товариством акцій;</p> <p>43) прийняття рішення про випуск облігацій Товариства;</p> <p>44) прийняття рішення про зміну місцезнаходження Товариства;</p> <p>45) прийняття рішення про вступ Товариства до об'єднань підприємств та вихід з них;</p> <p>46) затвердження складу, обсягу та порядку захисту відомостей, що становлять комерційну таємницю та конфіденційну інформацію;</p> <p>47) прийняття рішення з питань, щодо управління дочірніми підприємствами Товариства у межах, визначених статутами таких підприємств, зокрема надання дозволу на укладання договорів оренди (суборенди) землі, внесення змін до договорів оренди (суборенди) землі, припинення дії договорів оренди (суборенди) землі;</p> <p>48) вирішення питань про створення та/або участь в будь-яких юридичних особах, їх реорганізацію та ліквідацію;</p> <p>49) вирішення питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів товариства;</p> <p>50) вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із законодавством України або Статутом Товариства. Крім того, члени наглядової ради діють у відповідності до умов цивільно-правових договорів, що затверджуються загальними зборами</p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			акціонерів.
Секарев Руслан Володимирович	X		<p>Повноваження Наглядової ради Товариства регулюється Законом України "Про акціонерні товариства" та Статутом Товариства. До виключної компетенції Наглядової ради Товариства, зокрема, відноситься: 1) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства; 2) прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів у випадках, встановлених законодавством України; 3) підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів, призначення голови та секретаря Загальних зборів; 4) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених законодавством України; 5) обрання та відкликання Генерального директора Товариства; 6) призначення особи, що буде виконувати обов'язки Генерального директора на строк 35 днів і більше у випадку тимчасової відсутності Генерального директора або його звільнення; 7) призначення та відкликання керівників дочірніх підприємств Товариства; 8) прийняття рішень про притягнення до майнової відповідальності Генерального директора, керівників дочірніх підприємств Товариства; 9) затвердження організаційної структури Товариства; 10) обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства; 11) обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених законодавством України; 12) обрання аудитора (аудиторської фірми) Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 13) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного пунктом 8.4 Статуту; 14) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право</p>

			<p>на участь у Загальних зборах; 15) вирішення питань, передбачених законодавством України, в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства; 16) прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів та правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, у випадках, передбачених законодавством України, підготовка подання на затвердження Загальними зборами щодо вчинення значного правочину або попереднє надання згоди на вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, щодо вчинення правочинів із заінтересованістю, якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є його предметом, перевищує 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства; 17) визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій; 18) у випадках, передбачених законодавством України, прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 19) прийняття рішення про заміну депозитарної установи або депозитарія цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ними, встановлення розміру оплати їх послуг; 20) надсилання пропозиції акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, які діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій; 21) прийняття рішення про надання Товариством будь-яких позик, поручительств та (або) гарантій; 22) прийняття рішення про заснування одноосібно або спільно з іншими особами, реорганізацію, виділ, ліквідацію Товариством юридичних осіб будь-якої організаційно-правової форми, вступ або вихід до/із складу юридичних осіб, асоціацій, корпорацій, консорціумів, концернів та інших об'єднань підприємств, про відчуження та (або) придбання, набуття у</p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>власність іншим способом корпоративних прав, часток в статутному капіталі, акцій інших юридичних осіб; 23) прийняття рішення про укладання або зміну будь-яких договорів, вчинення правочинів, сума яких перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень, або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 24) прийняття рішення про розпорядження коштами Товариства (здійснення платежів) на суму, що перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень, або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 25) прийняття рішення про створення або збільшення обтяження щодо майна Товариств, в тому числі, але не обмежуючись, на передачу такого майна в заставу, іпотеку, надання будь-яких прав щодо такого майна Товариства третім особам, тощо; 26) прийняття рішення про відчуження майна Товариства, вартість якого перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України, передачу його у найм (оренду, лізинг), внесення його до статутних капіталів інших юридичних осіб, укладення договорів про спільну діяльність та ліцензійних договорів; 27) прийняття рішення про відступлення прав вимоги, укладення договорів факторингу та здійснення факторингових операцій, переведення боргу, а також надання знижок на суму, що перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 28) прийняття рішення про відмову або припинення належних Товариству майнових прав, в тому числі права користування (оренди) земельною ділянкою, іншим нерухомим майном; 29) прийняття рішення про укладення або припинення договорів оренди (суборенди) земельних ділянок; 30) прийняття рішення про отримання кредиту, позики, фінансової допомоги, про надання позики, кредиту, фінансової допомоги, поруки або про забезпечення виконання Товариством зобов'язань на користь третіх осіб іншим чином; 31) прийняття рішення про участь</p>
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>Товариства в якості позивача, відповідача, третьої особи в судовому процесі, а також прийняття рішення про укладення або зміну умов мирової угоди, визнання позову, відмову від позову, збільшення або зменшення позовних вимог; 32) прийняття рішення про проведення дій щодо досудової санації Товариства або його дочірніх підприємств, або прийняття рішення про звернення до суду з заявою про порушення справи про банкрутство Товариства або його дочірніх підприємств; 33) прийняття рішення про затвердження, внесення змін в комерційні найменування або будь-які знаки для товарів та послуг Товариства або прийняття рішення про укладення ліцензійних угод, передачу, відчуження, створення обтяження щодо будь-яких знаків для товарів та послуг, винаходів, інших об'єктів права інтелектуальної власності, що належать Товариству, або гудвілу, що виник у зв'язку із будь-яким об'єктом права інтелектуальної власності Товариства; 34) прийняття рішення про укладення будь-якого договору або здійснення будь-якої виплати, за якими сукупна винагорода, тобто будь-які кошти, виплачені у формі гонорару, заробітної плати, премії, комісійних, негрошових матеріальних пільг, інших виплат та всі цінні предмети, отримані від Товариства або сплачені Товариством його працівнику, подружжю працівника або будь-якій іншій особі від його імені або на його користь у будь-якому фінансовому році перевищуватиме 150 000 (сто п'ятдесят тисяч) або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 35) прийняття рішення про здійснення пенсійних внесків на користь працівників до системи недержавного пенсійного забезпечення, про страхування життя та/або здоров'я працівників, запровадження плану заохочення працівників, внесення змін або припинення вищенаведеного, тощо; 36) прийняття рішення про будь-яке відчуження об'єктів нерухомості;</p> <p>37) надання дозволу Генеральному директору на участь у засіданнях вищих органів управління будь-яких інших юридичних осіб з правом голосування на цих</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>засіданнях від імені Товариства відповідно до інструкцій Наглядової ради Товариства; 38) надання дозволу Генеральному директору Товариства на видачу довіреності керівникам структурних підрозділів Товариства з метою надання їм права підписувати документи в порядку, визначеному в пункті 16.3 Статуту; 39) затвердження умов трудового договору, який укладатиметься з Генеральним директором; 40) визначення умов оплати праці Генерального директора, керівників дочірніх підприємств; 41) прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів; 42) прийняття рішення про анулювання акцій чи продаж раніше викуплених Товариством акцій; 43) прийняття рішення про випуск облігацій Товариства; 44) прийняття рішення про зміну місцезнаходження Товариства; 45) прийняття рішення про вступ Товариства до об'єднань підприємств та вихід з них; 46) затвердження складу, обсягу та порядку захисту відомостей, що становлять комерційну таємницю та конфіденційну інформацію; 47) прийняття рішення з питань, щодо управління дочірніми підприємствами Товариства у межах, визначених статутами таких підприємств, зокрема надання дозволу на укладання договорів оренди (суборенди) землі, внесення змін до договорів оренди (суборенди) землі, припинення дії договорів оренди (суборенди) землі; 48) вирішення питань про створення та/або участь в будь-яких юридичних особах, їх реорганізацію та ліквідацію; 49) вирішення питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів товариства; 50) вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із законодавством України або Статутом Товариства. Крім того, члени наглядової ради діють у відповідності до умов цивільно-правових договорів, що затверджуються загальними зборами акціонерів.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Чи проведені засідання	Протягом звітного періоду Наглядовою радою проведено 20
------------------------	---------------------------------------------------------



<b>наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства</b>	<p>засідань, на яких розглянуто 47 питань стосовно діяльності Товариства. На засіданнях приймалися рішення щодо розширення матеріальної бази для подальшого економічного розвитку Товариства, укладення договорів поставки обладнання, ветеринарних матеріалів та інструментів, придбання сучасної сільськогосподарської техніки, насіння, добрив, засобів захисту рослин та інше. Надано дозвіл на укладання більше ста договорів, загальні суми за якими перевищують встановлені Статутом ліміти. Серед найбільш важливих з них є: договори поставки ветеринарних препаратів та матеріалів, кормових домішок, договори поставки шроту соняшникового, жмиху соєвого, зернових для виробництва комбікорму, договори поставки насіння та добрив, договори з продажу свиней живою вагою, зернових. Наглядова рада приймала рішення про залучення зовнішнього аудитора АФ "Курсор-Аудит" у формі ТОВ для здійснення аудиторської перевірки фінансової звітності Товариства. У лютому приймалося рішення про скликання річних загальних зборів акціонерів.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
3 питань аудиту		X	
3 питань призначень		X	
3 винагород		X	
Інше (зазначити)	У складі наглядової ради комітетів не створено		

<b>Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень</b>	У складі наглядової ради комітетів не створено
<b>У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності</b>	У складі наглядової ради комітетів не створено

#### Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

<b>Оцінка роботи наглядової ради</b>	
--------------------------------------	--

#### Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X

Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (зазначити)		X

**Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)		

**Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

**Склад виконавчого органу**

<b>Персональний склад виконавчого органу</b>	<b>Функціональні обов'язки члена виконавчого органу</b>
Одноосібний виконавчий орган: Генеральний директор - Прикота Олег Євгенович	Станом на 31.12.2021 повноваження генерального директора Товариства виконував Прикота Олег Євгенович (наказ № 101701-К від 17.10.2017, протокол засідання Наглядової ради № 26/2017 від 13.10.2017р.), який з 03.10.2022 звільнений з посади рішенням Наглядової ради (протокол № 29/09/2022-1 від 29.09.2022). Цим же протоколом з 04.10.2022 призначений Генеральним директором Товариства Прокопець Денис Олександрович. Генеральний директор вирішує всі питання діяльності Товариства, крім тих, вирішення яких відноситься до компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради Товариства. Зокрема, Генеральний директор: 1) наймає та звільняє працівників Товариства; 2) заохочує працівників Товариства в межах, визначених Статутом; 3) накладає стягнення на працівників Товариства; 4) організує розробку та надає на затвердження Наглядовій раді пропозиції щодо організаційної структури Товариства, затверджує штатний розклад Товариства;

	<p>5) призначає особу, що буде виконувати обов'язки Генерального директора на строк до 35-ти днів; 6) самостійно видає накази, розпорядження та інші акти управління; 7) самостійно підписує банківські, фінансові та інші документи, пов'язані з поточною діяльністю Товариства, за винятком тих, на підписання яких відповідно до Статуту необхідне рішення Наглядової ради; 8) самостійно приймає рішення про підписання (укладання) договорів (контрактів) та вчинення правочинів, за винятком тих, на підписання (укладання) та вчинення яких відповідно до Статуту необхідним є рішення Наглядової ради; 9) в межах своїх повноважень видає довіреності на право представництва інтересів Товариства; 10) приймає рішення щодо організації і ведення бухгалтерського обліку в Товаристві; 11) приймає рішення щодо виконання Товариством своїх зобов'язань перед контрагентами і третіми особами; 12) організує розробку та надає на затвердження Наглядовій раді плани (бюджети) Товариства; 13) звітує перед Наглядовою радою Товариства в строки та по формах, затвердженим відповідними рішеннями Наглядової ради; 14) визначає склад, обсяг та порядок захисту конфіденційної інформації та відомостей, що становлять комерційну таємницю Товариства; 15) затверджує інструкції, положення та звіти про роботу структурних підрозділів Товариства; 16) організує роботу щодо скликання і проведення Загальних зборів акціонерів Товариства; 17) затверджує внутрішні документи Товариства: інструкції, положення, звіти та інші документи, пов'язані з організацією виробництва та основною діяльністю Товариства, крім тих, затвердження яких віднесене до компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради Товариства; 18) за дозволом Наглядової ради приймає участь у засіданнях вищих органів управління інших юридичних осіб з правом голосування на цих засіданнях від імені Товариства відповідно до інструкцій Наглядової ради Товариства.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства</b></p>	<p>У Товаристві діє одноосібний виконавчий орган</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

<p><b>Оцінка роботи виконавчого органу</b></p>	<p>Роботу виконавчого органу визнано задовільною</p>
------------------------------------------------	------------------------------------------------------

**5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента**

Система внутрішнього контролю визначає всі внутрішні правила та процедури контролю, запроваджені керівництвом підприємства для досягнення поставленої мети - забезпечення (в межах можливого) стабільного і ефективного функціонування підприємства, дотримання внутрішньогосподарської політики, збереження та раціональне використання активів підприємства, запобігання та викриття фальсифікацій, помилок, точність і повнота бухгалтерських записів, своєчасна підготовка надійної фінансової інформації. Дотримання внутрішньогосподарської політики, збереження та раціональне використання активів підприємства забезпечує підрозділ з питань безпеки, який складається з контрольно-ревізійного відділу та відділу охорони. Окремого Положення про "Систему внутрішнього контролю і управління ризиками емітента" Товариство не має. Система внутрішнього контролю і управління ризиками Емітента реалізується через органи управління і контролю Емітента - загальні збори як вищий орган управління, Наглядову раду, генерального директора як виконавчого органу, що здійснює поточне управління діяльністю підприємства. Питання збереження матеріальних цінностей та контроль за виконанням заходів з біобезпеки здійснює підрозділ з питань безпеки підприємства. Заходи з біобезпеки передбачають дотримання встановлених ветеринарно-санітарних вимог, комплекс заходів спрямованих на попередження існуючих ризиків для поголів'я свиней. Біобезпека включає в себе зовнішню і внутрішню безпеку і поширюється на всі види діяльності підприємства. Комплексне функціонування зазначених органів та реалізація наданих ним повноважень допомагають забезпечити внутрішній контроль та реалізувати програму, направлену на управління ризиками Емітента.

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні**

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальн і збори акціоне рів	Наглядов а рада	Виконав чий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови	ні	ні	ні	ні

та членів ревізійної комісії				
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Товариство діє згідно Статуту, окремі Положення не розроблялися.	

**Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу,	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
---------------------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

		яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку			
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	ні	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	так	ні	так	так	так

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так**

**Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Інше (вказати)	Затвердження аудитора (аудиторської фірми) відноситься до компетенції наглядової ради.	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?**

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X

За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (вказати)	Ревізійна комісія не передбачена статутом	

**б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	ФЕЛІКС ХОЛДІНГЗ ЛТД.	111,143	24,7001
2	ЗЕЛДОН ІНВЕСТМЕНТС ЛТД	HE 270184	24,7004
3	ТОВ "СІНТЕЗ-Ф"	39083964	24,7634
4	ТОВ "МЕНЕДЖМЕНТ КОМ"	41722814	24,6444

**7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента**

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
315 974 366	0	Будь-яких обмежень прав участі акціонерів на Загальних зборах емітента немає. Акціонери, які не уклали з депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені, не мають права голосу при голосуванні на загальних зборах у відповідності до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України".	
Опис	Будь-яких обмежень прав участі акціонерів на Загальних зборах емітента		

	немає. Акціонери, які не уклали з депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені, не мають права голосу при голосуванні на загальних зборах у відповідності до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України".
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента**

Статутом Товариства передбачені наступні посадові особи - голова та члени Наглядової ради, генеральний директор. Генеральний директор призначається, здійснює управління поточною діяльністю Товариства та звільняється рішенням Наглядової Ради. З генеральним директором укладається контракт на управління підприємством, умови якого затверджуються Наглядовою радою. Члени Наглядової Ради Товариства обираються Загальними зборами акціонерів строком на 3 роки у кількості 4 осіб. До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (далі - представники акціонерів), та/або незалежні директори. Обрання членів Наглядової Ради здійснюється шляхом кумулятивного голосування. Наглядова рада може бути відкликана достроково або переобрана після закінчення строку, на який вона обиралась, виключно Загальними зборами акціонерів Товариства. За Статутом Товариства без рішення Загальних зборів повноваження члена Наглядової ради припиняються: - за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні; - в разі неможливості виконання обов'язків члена Наглядової ради за станом здоров'я; - в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена Наглядової ради; - в разі смерті, визнання його неіснуючим, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим; - у разі отримання акціонерним Товариством письмового повідомлення про заміну члена Наглядової ради, який є представником акціонера. Голова Наглядової Ради Товариства обирається членами Наглядової Ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Наглядової Ради. Наглядова Рада має право в будь-який час переобрати голову Наглядової Ради.

#### **9) повноваження посадових осіб емітента**

Повноваження Наглядової ради та Генерального директора Товариства регулюються Законом України "Про акціонерні товариства" та Статутом Товариства. До виключної компетенції Наглядової ради Товариства, зокрема, відноситься: 1) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства; 2) прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів у випадках, встановлених законодавством України; 3) підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів, призначення голови та секретаря Загальних зборів; 4) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених законодавством України; 5) обрання та відкликання Генерального директора Товариства; 6) призначення особи, що буде виконувати обов'язки Генерального директора на строк 35 днів і більше у випадку тимчасової відсутності Генерального директора або його звільнення; 7) призначення та відкликання керівників дочірніх підприємств Товариства; 8) прийняття рішень про притягнення до майнової відповідальності Генерального директора, керівників дочірніх підприємств Товариства; 9) затвердження організаційної структури Товариства; 10) обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства; 11) обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених законодавством України; 12) обрання аудитора (аудиторської фірми) Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 13) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного пунктом 8.4 Статуту; 14) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах; 15)



вирішення питань, передбачених законодавством України, в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства; 16) прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів та правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, у випадках, передбачених законодавством України, підготовка подання на затвердження Загальними зборами щодо вчинення значного правочину або попереднє надання згоди на вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, щодо вчинення правочинів із заінтересованістю, якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є його предметом, перевищує 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства; 17) визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій; 18) у випадках, передбачених законодавством України, прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 19) прийняття рішення про заміну депозитарної установи або депозитарія цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ними, встановлення розміру оплати їх послуг; 20) надсилання пропозиції акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, які діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій; 21) прийняття рішення про надання Товариством будь-яких позик, поручительств та (або) гарантій; 22) прийняття рішення про заснування одноосібно або спільно з іншими особами, реорганізацію, виділ, ліквідацію Товариством юридичних осіб будь-якої організаційно-правової форми, вступ або вихід до/із складу юридичних осіб, асоціацій, корпорацій, консорціумів, концернів та інших об'єднань підприємств, про відчуження та (або) придбання, набуття у власність іншим способом корпоративних прав, часток в статутному капіталі, акцій інших юридичних осіб; 23) прийняття рішення про укладання або зміну будь-яких договорів, вчинення правочинів, сума яких перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень, або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 24) прийняття рішення про розпорядження коштами Товариства (здійснення платежів) на суму, що перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень, або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 25) прийняття рішення про створення або збільшення обтяження щодо майна Товариств, в тому числі, але не обмежуючись, на передачу такого майна в заставу, іпотеку, надання будь-яких прав щодо такого майна Товариства третім особам, тощо; 26) прийняття рішення про відчуження майна Товариства, вартість якого перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України, передачу його у найм (оренду, лізинг), внесення його до статутних капіталів інших юридичних осіб, укладення договорів про спільну діяльність та ліцензійних договорів; 27) прийняття рішення про відступлення прав вимоги, укладення договорів факторингу та здійснення факторингових операцій, переведення боргу, а також надання знижок на суму, що перевищує 700 000 (сімсот тисяч) гривень або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 28) прийняття рішення про відмову або припинення належних Товариству майнових прав, в тому числі права користування (оренди) земельною ділянкою, іншим нерухомим майном; 29) прийняття рішення про укладення або припинення договорів оренди (суборенди) земельних ділянок; 30) прийняття рішення про отримання кредиту, позики, фінансової допомоги, про надання позики, кредиту, фінансової допомоги, поруки або про забезпечення виконання Товариством зобов'язань на користь третіх осіб іншим чином; 31) прийняття рішення про участь Товариства в якості позивача, відповідача, третьої особи в судовому процесі, а також прийняття рішення про укладення або зміну умов мирової угоди, визнання позову, відмову від позову, збільшення або зменшення позовних вимог; 32) прийняття рішення про проведення дій щодо досудової санації Товариства або його дочірніх підприємств, або прийняття рішення про звернення до суду з заявою про порушення справи про банкрутство Товариства або його дочірніх підприємств; 33) прийняття рішення про

затвердження, внесення змін в комерційні найменування або будь-які знаки для товарів та послуг Товариства або прийняття рішення про укладення ліцензійних угод, передачу, відчуження, створення обтяження щодо будь-яких знаків для товарів та послуг, винаходів, інших об'єктів права інтелектуальної власності, що належать Товариству, або гудвілу, що виник у зв'язку із будь-яким об'єктом права інтелектуальної власності Товариства; 34) прийняття рішення про укладення будь-якого договору або здійснення будь-якої виплати, за якими сукупна винагорода, тобто будь-які кошти, виплачені у формі гонорару, заробітної плати, премії, комісійних, негрошових матеріальних пільг, інших виплат та всі цінні предмети, отримані від Товариства або сплачені Товариством його працівнику, подружжю працівника або будь-якій іншій особі від його імені або на його користь у будь-якому фінансовому році перевищуватиме 150 000 (сто п'ятдесят тисяч) або еквівалент цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом Національного банку України; 35) прийняття рішення про здійснення пенсійних внесків на користь працівників до системи недержавного пенсійного забезпечення, про страхування життя та/або здоров'я працівників, запровадження плану заохочення працівників, внесення змін або припинення вищенаведеного, тощо; 36) прийняття рішення про будь-яке відчуження об'єктів нерухомості;

37) надання дозволу Генеральному директору на участь у засіданнях вищих органів управління будь-яких інших юридичних осіб з правом голосування на цих засіданнях від імені Товариства відповідно до інструкцій Наглядової ради Товариства; 38) надання дозволу Генеральному директору Товариства на видачу довіреності керівникам структурних підрозділів Товариства з метою надання їм права підписувати документи в порядку, визначеному в пункті 16.3 Статуту; 39) затвердження умов трудового договору, який укладатиметься з Генеральним директором; 40) визначення умов оплати праці Генерального директора, керівників дочірніх підприємств; 41) прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів; 42) прийняття рішення про анулювання акцій чи продаж раніше викуплених Товариством акцій; 43) прийняття рішення про випуск облігацій Товариства; 44) прийняття рішення про зміну місцезнаходження Товариства; 45) прийняття рішення про вступ Товариства до об'єднань підприємств та вихід з них; 46) затвердження складу, обсягу та порядку захисту відомостей, що становлять комерційну таємницю та конфіденційну інформацію; 47) прийняття рішення з питань, щодо управління дочірніми підприємствами Товариства у межах, визначених статутами таких підприємств, зокрема надання дозволу на укладання договорів оренди (суборенди) землі, внесення змін до договорів оренди (суборенди) землі, припинення дії договорів оренди (суборенди) землі; 48) вирішення питань про створення та/або участь в будь-яких юридичних особах, їх реорганізацію та ліквідацію; 49) вирішення питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів товариства; 50) вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із законодавством України або Статутом Товариства. Крім того, члени наглядової ради діють у відповідності до умов цивільно-правових договорів, що затверджуються загальними зборами акціонерів.

Генеральний директор вирішує всі питання діяльності Товариства, крім тих, вирішення яких відноситься до компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради Товариства. Зокрема, Генеральний директор: 1) наймає та звільняє працівників Товариства; 2) заохочує працівників Товариства в межах, визначених Статутом; 3) накладає стягнення на працівників Товариства; 4) організує розробку та надає на затвердження Наглядовій раді пропозиції щодо організаційної структури Товариства, затверджує штатний розклад Товариства; 5) призначає особу, що буде виконувати обов'язки Генерального директора на строк до 35-ти днів; 6) самостійно видає накази, розпорядження та інші акти управління; 7) самостійно підписує банківські, фінансові та інші документи, пов'язані з поточною діяльністю Товариства, за винятком тих, на підписання яких відповідно до Статуту необхідне рішення Наглядової ради; 8) самостійно приймає рішення про підписання (укладання) договорів (контрактів) та вчинення правочинів, за винятком тих, на підписання (укладання) та вчинення яких відповідно до Статуту необхідним є рішення Наглядової ради; 9) в межах своїх повноважень видає довіреності на

право представництва інтересів Товариства; 10) приймає рішення щодо організації і ведення бухгалтерського обліку в Товаристві; 11) приймає рішення щодо виконання Товариством своїх зобов'язань перед контрагентами і третіми особами; 12) організує розробку та надає на затвердження Наглядовій раді плани (бюджети) Товариства; 13) звітує перед Наглядовою радою Товариства в строки та по формах, затвердженим відповідними рішеннями Наглядової ради; 14) визначає склад, обсяг та порядок захисту конфіденційної інформації та відомостей, що становлять комерційну таємницю Товариства; 15) затверджує інструкції, положення та звіти про роботу структурних підрозділів Товариства; 16) організує роботу щодо скликання і проведення Загальних зборів акціонерів Товариства; 17) затверджує внутрішні документи Товариства: інструкції, положення, звіти та інші документи, пов'язані з організацією виробництва та основною діяльністю Товариства, крім тих, затвердження яких віднесене до компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради Товариства; 18) за дозволом Наглядової ради приймає участь у засіданнях вищих органів управління інших юридичних осіб з правом голосування на цих засіданнях від імені Товариства відповідно до інструкцій Наглядової ради Товариства.

**10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту**

Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту не проводилося, так як це положення не передбачається для приватних акціонерних товариств.

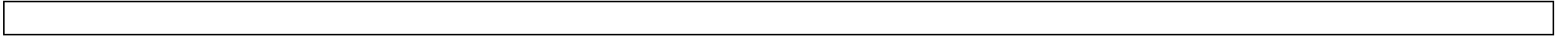
**11) Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)**

### VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
ТОВ "Менеджмент Ком"	41722814	03150, Україна, Голосіївський р-н р-н, Київ, Велика Васильківська, буд. 72, 7 поверх	77 870 085	24,6444	77 870 085	0
КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕЛДОН ІНВЕСТМЕНТС ЛТД" (ZELDON INVESTMENTS LTD)	HE 270.184	Кіпр, Лімасол, Хрїстодолу Хатзіпавлу, 205, ЛУЛУПІС КОРТ, 2-ий пов	78 047 000	24,7004	78 047 000	0
КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕЛІКС ХОЛДІНГС ЛТД." (FELIX HOLDINGS LTD.)	111,143	Беліз, Беліз Сіті, С'ют 303, Беліз Маріна Тауерс, Ньютаун Барракс	78 046 000	24,7001	78 046 000	0
ТОВ "СІНТЕЗ-Ф"	39083964	63544, Україна, Харківська обл., Чугуївський р-н р-н, смт Чкаловське, вул. Свободи, 1Г	78 246 051	24,7634	78 246 051	0
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
<b>Усього</b>			312 209 136	98,8083	312 209 136	0

## X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
прості іменні акції	315 974 366	0,25	<p>Згідно із Статутом Товариства: 1. Фізичні та юридичні особи можуть вступити до Товариства шляхом набуття права власності на акції Товариства у встановленому законодавством порядку. Вихід акціонера з Товариства здійснюється шляхом відчуження ним всіх належних йому акцій Товариства у встановленому законодавством порядку.</p> <p>2. Акціонери Товариства безпосередньо або в особі своїх повноважних представників мають право у порядку, встановленому чинним законодавством України та цим Статутом: 1) брати участь в управлінні Товариством; 2) вільно розпоряджатися акціями Товариства, що належать їм; 3) відчужувати належні їм акції без згоди інших акціонерів та Товариства; 4) одержувати інформацію про діяльність Товариства в межах, визначених законом, на письмовий запит до Генерального директора; 5) користуватися переважним правом на придбання акцій, що додатково розміщуються Товариством, у випадках, передбачених чинним законодавством; 6) брати участь у розподілі прибутку Товариства та одержувати його частину (дивіденди); 7) користуватися іншими правами, передбаченими цим Статутом та чинним законодавством України.</p> <p>3. Акціонери Товариства зобов'язані: 1) додержуватись Статуту Товариства, інших внутрішніх документів Товариства, а також виконувати рішення Загальних зборів акціонерів Товариства; 2) не розголошувати комерційну таємницю і конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; 3) виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі ті, що пов'язані з майновою участю, а також оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені цим Статутом; 4) нести інші обов'язки, передбачені чинним законодавством України і цим Статутом.</p>	не має
<b>Примітки:</b>				





**XI. Відомості про цінні папери емітента**  
**1. Інформація про випуски акцій емітента**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.08.2010	114/20/1/10	Харківське територіальне управління ДКЦПФР	UA 4000084008	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	0,25	65 793 200	16 448 300	100
Опис	Акції Товариства не включені до біржового списку жодної з фондових бірж.								
30.10.2012	213/1/2012-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA 4000084008	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	0,25	250 181 166	62 545 291,5	0
Опис	Загальними зборами акціонерів ПАТ "АГРОКОМБІНАТ "СЛОБОЖАНСЬКИЙ", які відбулись 07.09.2012 року (Протокол № 8 від 07.09.2012р.) було прийнято рішення про збільшення статутного капіталу Товариства шляхом збільшення кількості простих іменних акцій Товариства існуючої номінальної вартості за рахунок додаткових внесків. Метою збільшення статутного капіталу Товариства є поповнення обігових коштів. Усі кошти, отримані від розміщення акцій були використані для закупівлі нового обладнання для свинарства. Розміщення акцій здійснювалося Товариством серед акціонерів та інвесторів, перелік яких було затверджено загальними зборами акціонерів.								
30.10.2012	213/1/2012	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000084008	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	0,25	315 974 366	78 993 591,5	100
Опис	На внутрішніх та зовнішніх ринках торгівля цінними паперами Товариства не здійснювалась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів Товариства на фондових біржах не було. Додаткова емісія цінних паперів у звітному періоді не здійснювалась.								



**10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
30.10.2012	213/1/2012	UA4000084008	315 974 366	78 993 591,5	313 311 426	2 662 940	0
<b>Опис:</b>							
Будь-яких обмежень прав участі акціонерів на Загальних зборах емітента немає. Акціонери, які не уклали з депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені, не мають права голосу при голосуванні на загальних зборах у відповідності до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України".							

### XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	222 642	376 242	29 305	28 156	251 947	404 398
будівлі та споруди	169 982	237 354	0	0	169 982	237 354
машини та обладнання	45 123	122 719	0	0	45 123	122 719
транспортні засоби	6 924	14 708	0	0	6 924	14 708
земельні ділянки	0	0	29 305	28 156	29 305	28 156
інші	613	1 461	0	0	613	1 461
2. Невиробничого призначення:	50	50	0	0	50	50
будівлі та споруди	50	50	0	0	50	50
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	222 692	376 292	29 305	28 156	251 997	404 448
Опис	Ступінь зносу основних засобів на кінець року складає 45,9%, ступінь використання складає 100%. Основні засоби на кінець року за первісною вартістю 769 086 тис.грн., за залишковою вартістю склали 403 504 тис.грн., знос 365582 тис.грн. Основні засоби в стадії монтажу, будівництва та вводу в експлуатацію становлять 944 тис.грн. Відбулося вибуття основних засобів на 2 629 тис.грн. Придбано ОЗ за первісною вартістю на суму 22 765 тис.грн. Існує обмеження на використання частини майна загальною заставною вартістю 128110 тис.грн. за іпотечним договором №68113Z5 від 19.04.2013.					

#### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)		483 419	273 185
Статутний капітал (тис.грн)		78 994	78 994
Скоригований статутний капітал (тис.грн)		78 994	78 994
Опис	Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 1300 , 1595, 1695, 1700 та 1800; статутний капітал - рядок 1400 ; скоригований статутний капітал - різниця рядків 1400 , 1425 та 1430.		
Висновок	Вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2021 р. складає 483 419 тис. грн. і є більшою від розміру статутного капіталу товариства, що свідчить про відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства (п.3 ст.155 Цивільного кодексу України).		

#### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X

у тому числі:				
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за векселями (всього)	X	14 017	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	X	30.12.1899
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	219 028	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	233 045	X	X
Опис	Дані підтверджені у формі 1 Баланс. Дата укладення Генеральної кредитної угоди - 22.03.2013, дата погашення - 22.03.2023. наразі кредит погашено повністю. Зобов'язання за облігаціями, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, за фінансовими інвестиціями в корпоративні права відсутні (отже, програмне забезпечення вказує неіснуючі дати).			

## 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	ТОВ "Об'єднана реєстраційна компанія"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	23785133
<b>Місцезнаходження</b>	08292, Україна, Київська обл., м. Буча, бул. Б.Хмельницького, б.6, офіс 253
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АЕ 294645
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	16.12.2014
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 228-91-65
<b>Факс</b>	(044) 228-91-65
<b>Вид діяльності</b>	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність,

	депозитарна діяльність депозитарної установи
<b>Опис</b>	З ТОВ "Об'єднана реєстраційна компанія" укладено договір відкриття/обслуговування рахунків у цінних паперах акціонерам товариства.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	04107, Україна, Подільський в м. Києві р-н р-н, . Київ, вул. Тропініна 7-Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	-
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 363-04-00
<b>Факс</b>	(044) 363-04-00
<b>Вид діяльності</b>	ПАТ "НДУ" діє відповідно до Правил Центрального депозитарію цінних паперів. З ПАТ "НДУ" укладено договір про обслуговування випуску цінних паперів.
<b>Опис</b>	ПАТ "НДУ" діє відповідно до Правил Центрального депозитарію цінних паперів. З ПАТ "НДУ" укладено договір про обслуговування випуску цінних паперів.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Аудиторська фірма "Курсор-Аудит" у формі Товариства з обмеженою відповідальністю
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	23146781
<b>Місцезнаходження</b>	61057, Україна, Харківська обл., Київський в м. Харкові р-н р-н, м. Харків, м. Харків
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	0671
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	25.02.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	(057)7-199-899
<b>Факс</b>	(057)7-586-888
<b>Вид діяльності</b>	Надання аудиторських послуг
<b>Опис</b>	Аудиторську перевірку фінансової звітності Товариства проводила Аудиторська фірма "Курсор-Аудит" у формі товариства з обмеженою відповідальністю, код за ЄДРПОУ 23146781, Свідоцтво про внесення в

	Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності Свідоцтво № 0671, видане на підставі рішення Аудиторської палати України від 23.02.2001 р. № 99, Сертифікат аудитора Серія А № 003127, виданий рішенням Аудиторської палати України від 27.02.97 р. № 51
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Приватне акціонерне товариство "Страхова Компанія "АРСЕНАЛ СТРАХУВАННЯ"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	33908322
<b>Місцезнаходження</b>	03056, Україна, м. Київ, вул.Борщагівська, 154
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АЕ 198587
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	21.02.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 502-67-37
<b>Факс</b>	(044) 502-67-37
<b>Вид діяльності</b>	страхова діяльність
<b>Опис</b>	З ПРАТ "Страхова Компанія "АРСЕНАЛ СТРАХУВАННЯ" укладаються договори щодо страхування майна товариства

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Державна установа "Агенство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Державна організація (установа, заклад)
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	21676262
<b>Місцезнаходження</b>	03150, Україна, м. Київ, вул. Антоновича, 51, оф. 1206
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	DR/00002/АРМ
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.02.2019
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 498-38-15
<b>Факс</b>	(044) 287-56-73
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність з надання інформаційних послуг на фондовому ринку
<b>Опис</b>	Вид послуг, які надає особа: інформації послуги щодо оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку та подання звітності та/або адміністративних даних до комісії



			КОДИ
		Дата	01.01.2022
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Агрокомбінат "Слобожанський"	за ЄДРПОУ	00858148
Територія	Харківська обл.	за КАТОТТГ	UA6314015001 0051841
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Розведення свиней	за КВЕД	01.46

Середня кількість працівників: 243

Адреса, телефон: 63544 смт Чкаловське, 1 Г, +38 0672080730

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Баланс**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
на 31.12.2021 р.  
Форма №1

		Код за ДКУД	
		1801001	
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	1	1
первісна вартість	1001	1	1
накопичена амортизація	1002	( 0 )	( 0 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	253 621	404 448
первісна вартість	1011	253 621	404 448
знос	1012	( 0 )	( 0 )
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	( 0 )	( 0 )
Довгострокові біологічні активи	1020	38 358	26 847
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )
<b>Довгострокові фінансові інвестиції:</b>			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0

Усього за розділом I	1095	291 980	431 296
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	166 103	283 160
Виробничі запаси	1101	103 370	116 175
Незавершене виробництво	1102	8 357	15 962
Готова продукція	1103	54 376	151 023
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	110 415	63 212
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2 143	2 091
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	15 364	15 580
з бюджетом	1135	998	629
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	7 674	6 005
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	815	1 009
Готівка	1166	73	47
Рахунки в банках	1167	742	962
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	3 022	2 156
Усього за розділом II	1195	306 534	373 842
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	598 514	805 138

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	78 994	78 994
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	2 145	171 002
Додатковий капітал	1410	200	200
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	11 849	11 849
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	179 997	221 374
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0



Усього за розділом I	1495	273 185	483 419
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	250 169	233 045
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	250 169	233 045
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	528
товари, роботи, послуги	1615	60 492	26 091
розрахунками з бюджетом	1620	679	3 309
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	496	573
одержаними авансами	1635	65	36
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	7 146	39 926
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	6 282	18 211
Усього за розділом III	1695	75 160	88 674
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	598 514	805 138

Примітки: Для оцінки всіх статей фінансової звітності використовувалася Національна валюта України - гривня. Звітність подано в тисячах гривень з округленням до одиниць.

Рядок балансу 1020 стовпчик 3: довгострокові біологічні активи на початок року оцінюються підприємством за Міжнародними стандартами бухгалтерського обліку №41, та відображаються в звітності за справедливою вартістю, тому балансова вартість не розраховується як різниця первісної вартості та накопиченої амортизації, а має лиш одне значення що рівне ринковій ціні (0).

Рядок балансу 1020 стовпчик 4: довгострокові біологічні активи на кінець року оцінюються підприємством за Міжнародними стандартами бухгалтерського обліку №41, та відображаються в звітності за справедливою вартістю, тому балансова вартість не розраховується як різниця первісної вартості та накопиченої амортизації, а має лиш одне значення що рівне ринковій ціні (0).

Керівник

Прокопець Денис Олександрович

Головний бухгалтер

Олефіренко Оксана Вікторівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство  
"Агрокомбінат "Слобожанський"Дата  
за ЄДРПОУКОДИ  
01.01.2022  
00858148**Звіт про фінансові результати  
(Звіт про сукупний дохід)**за 2021 рік  
Форма №2

## I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	537 364	463 416
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 517 650 )	( 425 895 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	19 714	37 521
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	187 442	139 160
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	51 132	3 391
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	119 343	41 914
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	1 242	0
Адміністративні витрати	2130	( 14 765 )	( 11 358 )
Витрати на збут	2150	( 0 )	( 2 )
Інші операційні витрати	2180	( 112 160 )	( 143 101 )
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	32 632	10 892
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	67 868	112 336
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	80 231	22 220
збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	149	58

Інші доходи	2240	446	16
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 6 629 )	( 11 708 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 32 820 )	( 392 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	41 377	10 194
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	41 377	10 194
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

#### II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	168 857	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	-955
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	168 857	-955
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	168 857	-955
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	210 234	9 239

#### III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	411 713	458 712
Витрати на оплату праці	2505	21 466	20 094
Відрахування на соціальні заходи	2510	4 728	4 292
Амортизація	2515	47 156	48 078
Інші операційні витрати	2520	165 086	96 135
Разом	2550	650 149	627 311

#### IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	315 974 366	315 974 366
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	315 974 366	315 974 366
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,130950	0,032260

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,130950	0,032260
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,67	0,03

Примітки: Для оцінки всіх статей фінансової звітності використовувалася Національна валюта України - гривня. Звітність подано в тисячах гривень з округленням до одиниць.

Керівник

Прокопець Денис Олександрович

Головний бухгалтер

Олефіренко Оксана Вікторівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство  
"Агрокомбінат "Слобожанський"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2022

00858148

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2021 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	645 138	598 064
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	1 242	863
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	293	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	149	58
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	13 935	12 023
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 565 423 )	( 474 675 )
Праці	3105	( 16 946 )	( 16 039 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 4 699 )	( 4 376 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 19 382 )	( 27 128 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 13 490 )	( 458 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 19 042 )	( 4 060 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	3195	21 775	84 272
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 0 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	0	0
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	8 721	51 818
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	( 25 770 )	( 129 435 )
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 4 467 )	( 11 214 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	-21 516	-88 831
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	3400	259	-4 559
Залишок коштів на початок року	3405	815	5 374
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-65	0
Залишок коштів на кінець року	3415	1 009	815

Примітки: Для оцінки всіх статей фінансової звітності використовувалася Національна валюта України - гривня. Звітність подано в тисячах гривень з округленням до одиниць.

Керівник

Прокопєць Денис Олександрович

Головний бухгалтер

Олефіренко Оксана Вікторівна





зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	4295	0	168 857	0	0	41 377	0	0	210 234
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	78 994	171 002	200	11 849	221 374	0	0	483 419

Примітки: Для оцінки всіх статей фінансової звітності використовувалася Національна валюта України - гривня. Звітність подано в тисячах гривень з округленням до одиниць.

Загальна вартість Власного капіталу підприємства на початок року (рядок 4000 стовбчик 12 Звіту) становить 273185тис грн , на кінець року (рядок 4300 стовбчик 12 Звіту) становить 483419тис грн

Загальне збільшення за рік 210 234 тис грн. В т.ч. за рахунок зміни в Капіталі в дооцінках на 16857 тис грн, та за рахунок збільшення нерозподіленого прибутку на 41377 тис грн.

Рядок звіту про власний капітал 4011 "Дооцінка (уцінка) необоротних активів" стовпчик 4 "Капітал у дооцінках" в 2021 році склала 168 857тис грн. Дооцінку основних засобів було зроблено відносно фондів, що використовувались підприємством, але мали великий строк експлуатації та повністю

замортизували свою вартість чи інфляційні процеси знизили об'єктивність їх балансової вартості. Таким чином, дооцінка відновила справедливу вартість таких фондів. Під дооцінку підпали, основні засоби першої групи "будівлі та споруди" що мають довготривалий період амортизації, та обладнання свинарських комплексів що вмонтовані в будівлі, також дооцінено було техніку авто-тракторного парку строком експлуатації більше 5 років. Дооцінку було виконано на основі оцінки незалежних компаній та спеціалістів підприємства. На кінець року Капітал у дооцінках підприємства становив 171002тис. грн.

Рядок звіту про власний капітал 4100 "Чистий прибуток (збиток) за звітний період" стовпчик 7: відображає фінансовий результат підприємства за 2021 рік та становить 41 377тис грн прибутку.

Станом на початок року нерозподілений прибуток / непокритий збиток підприємства (рядок 4000 стовпчик 7) становив 179 997 тис грн, на кінець року (рядок 4300 стовпчик 7 Звіту ) - 221374тис грн.

Керівник

Прокопєць Денис Олександрович

Головний бухгалтер

Олефіренко Оксана Вікторівна



## Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ станом на 31.12.2021 р.

ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський"  
(надалі - "Компанія")

### 1. Інформація про компанію

ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський" (далі Підприємство) є зареєстрованим приватним акціонерним товариством, що провадить свою діяльність в Україні в сфері сільського господарства, Основним видом діяльності якого є свинарство.

Основні реєстраційні дані підприємства наведено в таблиці нижче:

Дані про підприємство	
1	Повна назва підприємства Приватне акціонерне товариство "Агрокомбінат "Слобожанський"
2	Код ЄДРПОУ00858148
3	Дата державної реєстрації 29.08.1996 р.
4	Орган державної реєстрації Чугуївська районна державна адміністрація Харківської області
5	Місцезнаходження згідно із установчими документами та свідоцтвом про держреєстрацію: 63544, Харківська обл. Чугуївський р-н. смт. Чкаловське, вул.Свободи,1Г
6	Керівник: Прикота Олег Євгенович до 03.10.2022 р., Прокопець Денис Олександрович з 04.10.2022 р.
7	Основний вид діяльності Свинарство

Виробничі потужності підприємства знаходяться в Чугуївському районі Харківської області. Для розведення свиней Агрокомбінат "Слобожанський" використовує два основні майданчики (свинарські комплекси):

Племінний репродуктор "Іванівка" (розташований в с. Іванівка Чугуївського р-ну Харківської області), розрахований на одночасного вмісту 4,7 тис. голів свиноматок, а також утримання поголів'я з моменту опоросу до досягнення ваги в 30 кг - близько 30-35 тис. голів. Загальна площа земельної ділянки - приблизно 40 га. Загальна кількість секторів для утримання тварин - 17.

Відгодівля тварин (технологічний процес вирощування після досягнення віку 3 міс та ваги 27кг) проводиться на комплексі "Промзона" (розташований на відстані 1,5 км від смт Чкаловське Чугуївського району Харківської області). Для переміщення порослят дороження з Іванівки на Промзону організовано циклічне переміщення порослят скотовозами. Крім циклу відгодівлі також на Промзоні ведеться власна репродукція. Виробничі потужності комплексу "Промзона" розраховані на одночасне утримання свиней відгодівлі від 50 до 55 тис. голів, крім того 3,5 тис. голів свиноматок з поросятами підсос та дороження вагою до 30 кг близько 25 тис. голів.

У 2021 році обидва майданчики працювали на не повну завантаження - близько 70% від виробничих можливостей - підприємство не повністю відновилося після депопуляції стада в 2017 р. та й податкова політика держави та цінова ситуація на ринку свинарства в останні роки не дозволяє прийняти рішення на збільшення інвестицій в підприємство.

Для забезпечення безперервного процесу в свинарстві необхідне своєчасне забезпечення кормами. Цю функцію виконує власний комбікормовий завод, змонтований з обладнання німецької компанії Skold у 2013 році, та запущений у 2014 році власний соєвий завод, що повністю задовольняє власні потреби підприємства у соєвій макусі та соєвій олії.

В свою чергу для виробництва комбікорму необхідна сировинна база, яку на 60% забезпечує рослинництво. Загальний банк орендованої землі в 2021 році складає 6,4 тис. га.

У 2021 році агрокомбінат був звільнений від сплати податку на прибуток, бо підприємство обрало форму оподаткування - єдиний податок 4 групи (для юридичних осіб - сільськогосподарських підприємств), який залежить від вартості та площі сільськогосподарських угідь. Єдиний податок включається до собівартості продажів. У 2021 році підприємство було платником податку на додану вартість за загальною системою. Але на основну продукцію підприємства - було змінено ставки податку:

- на продукцію рослинництва з 1 березня було знижено ставку податку з 20% на 14%;
- на продукцію свинарства, а саме свині живою вагою, ставку змінено двічі - спочатку з 1 березня ставку податку було знижено з 20% на 14%, але вже з 1 серпня знижену ставку було скасовано та повернуто на 20%.

Таким чином галузь свинарства з 1 серпня отримала додаткове податкове навантаження пов'язане з тим, що закупівлю зернових кормів здійснювала з вхідним ПДВ 14%, а реалізовувала продукцію маючи в ціні 20%.

На початку 2021 року в січні - лютому на ринок свинарства ще продовжували впливати чинники, що їх спричинила пандемія COVID-19. А саме, суттєве зростання в порівнянні з 2018 роком цін на продукцію рослинництва (на 200-300%), при тому, що ціни на м'ясну продукцію не тільки не зросли, а знизились. Бо ринок м'яса обвалився - багато світових виробників не витримали зростання кормової бази і почали згортати свій бізнес. Обміління ринку та вихід на стабільні ціни мав би статися навесні 2021 р. Але запровадження урядом зниженої ставки ПДВ не дали реалізуватися цим очікуванням. Бо переробники, що отримали податкове навантаження, демпінгували закупівельні ціни - з метою покрити витрати з ПДВ. Таким чином, лише з серпня 2021 року, після відміни зниженої ставки на свиней живою вагою ціна на продукція пішла в гору, але при цьому вона включала підвищену сплату податку.

Таким чином, для свинарства рік був дуже складним, та підприємство пододало негаразди завдяки наявності власної кормової бази, та напрямку комерційного рослинництва - в частині вирощування соняшнику.

Подальші події 2022 року, а саме повномасштабне військове вторгнення російської федерації в нашу країну 24 лютого 2022 року, принесли підприємству тотальні збитки. В тому числі підприємство дуже постраждало в частині тваринницьких ферм та чисельності поголів'я. З березня по вересень 2022 року агрокомбінат опинився в повній окупації, а з травня по вересень 2022 року - на першій лінії вогню. Детальний опис цих подій в передостанньому параграфі цього звіту 7 "Події після дати балансу". Також в параграфі 5 Розшифровка деяких статей звітності. По статтям, що відображають наявність активів чи пасивів станом на 31.12.2021 р. наведено наявність цих же активів на дату затвердження звітності 01.11.2022 р.

## 2. Основа підготовки фінансової звітності та бухгалтерські оцінки та істотні судження

Облікова політика компанії будується з використанням наступних принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності: автономність, обачність (обережність), повне висвітлення (відображення), послідовність, безперервність, нарахування і відповідність доходів і витрат, превалювання (перевага) сутності над формою, історична (фактична) собівартість, єдиний грошовий вимірник, періодичність.

У процесі застосування облікової політики керівництво зробило певні професійні судження, окрім тих, які вимагають використання оцінок, які мають найбільш істотний вплив на суми, визнані в фінансовій звітності. Ці судження, серед іншого, включають правомірність застосування припущення щодо здатності вести свою діяльність на безперервній основі.

Фінансова звітність за 2021 р. складена по вимогах НП(С)БО та П(С)БО України та трансформована шляхом коригування, необхідного для деталізації та перегруповання фінансових показників у формат МСФЗ з урахуванням принципів визнання, оцінки та розкриття всіх елементів фінансової звітності. При підготовці фінансової звітності управлінський персонал підприємства базувався на власному знанні і розумінні Міжнародних стандартів фінансової звітності і інтерпретацій фактів і обставин, які могли вплинути на її інформацію. Вона

підготовлена згідно з принципом оцінки по історичній вартості, за винятком переоціненої вартості основних засобів і представлена і оцінена у гривнях для зручності її користувачів. При підготовці звітності використовувались достовірні облікові оцінки та оціночні судження управлінського персоналу у процесі застосування обраних облікових політик і оцінок. Для оцінки всіх статей попередньої фінансової звітності, використовувалася валюта економічного середовища, в якому підприємство здійснює свою діяльність.

Функціональна валюта - Національна валюта України гривня. Звітність подано в тисячах гривень з округленням до одиниць.

Ця звітність складена за МСФЗ.

Фінансова звітність Товариства підготовлена на основі допущення, що Товариство буде продовжувати свою діяльність необмежено довго в майбутньому. Це допущення передбачає реалізацію активів і виконання зобов'язань у ході звичайної діяльності. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати Товариство чи припинити діяльність. Станом на 31 грудня 2021 р. управлінському персоналу було не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами.

Діяльність ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський" у 2021 році не переривалась і продовжується у звичайному режимі з планами на майбутні роки.

Основні положення плану забезпечення безперервної діяльності ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський" та дії на випадок кризових ситуацій із розкриттям зовнішніх та внутрішніх чинників, які можуть призвести до суттєвих фінансових втрат:

- план щодо забезпечення безперервної діяльності визначає ступінь схильності компанії внутрішнім і зовнішнім загрозам, а також передбачає план дій, що дозволяє продовжувати функціонування до повного відновлення за будь-яких обставин;

- план щодо забезпечення безперервної діяльності передбачає такі кризові явища, як втрата важливих об'єктів інфраструктури (комп'ютерної мережі), а також заходи їх подолання - забезпечення інформування співробітників, способи підтримки процесу роботи, а також список внутрішніх контактів - список контактів співробітників;

- планування екстреного зв'язку - офісна, телефонна та комп'ютерна інфраструктури. На цей випадок передбачені засоби і способи зв'язку з внутрішніми і зовнішніми контактами. Оповіщення про будь-які новини, в тому числі про хід відновлювальних робіт, аж до повернення роботи компанії в штатний режим. Виробничі приміщення, центри продаж і вся інфраструктура охороняються, що завжди є можливість викликати пожежників і поліцію, а співробітники захищені і можуть бути евакуйовані у разі потреби;

- ІТ-ресурси - план передбачає забезпечення співробітників всією необхідною технікою та програмами для віддаленої роботи. Системою зберігання документів в електронній формі (Електронний архів документів). Надійна система резервного копіювання даних - резервні копії даних надійно захищені, зберігаються поза офісом і постійно оновлюються. Всі ключові співробітники мають доступ до електронних або будь-яких інших форм плану безперервної діяльності і на роботі, і вдома. Призначено відповідального за регулярне оновлення Плану та подальше поширення оновлених версій співробітникам.

Дата затвердження фінансової звітності - 1 листопада 2022 року - це дата складання повного комплексу фінансової звітності (включаючи примітки), засвідченої підписами осіб, наділених владними повноваженнями, які підтверджують, що вони несуть відповідальність за цю фінансову звітність.

Затверджена фінансова звітність підлягає перевірці аудитором (аудиторською компанією). Аудитор виконує всі необхідні процедури для отримання достатніх аудиторських доказів того, що фінансова звітність у всіх аспектах складена відповідно до застосованої концептуальної основи.

Також поточна фінансова звітність відповідно до п. 2 ч. 4 ст. 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" містить Звіт про корпоративне управління, що є складовою Звіту керівництва.

2' Запровадження нових або переглянутих стандартів та інтерпретацій  
Стандарти, які були опубліковані, але ще не набули чинності на дату випуску фінансової звітності Компанії згідно з МСФЗ Компанія планує застосовувати у майбутньому.

1. Зміни в Концептуальній основі (редакції 2018 р.) - з 2020 року.

Ефективність керівництва в управлінні ресурсами.

Визначення активів і зобов'язань.

Підходи до оцінки.

Звітуюча одиниця та зведена звітність.

Інформація є суттєвою, якщо її ненаведення, викривлення або завуальовування може, згідно з обґрунтованими очікуваннями, вплинути на рішення, що приймаються основними користувачами фінансової звітності загального призначення на підставі такої звітності.

2. МСФЗ 16 "Оренда".

2.1 (з 2020 року) Зміни в орендних платежах, що пов'язані з COVID-19, не вважаються модифікацією договору оренди.

Спрощення є тимчасовим і поширюється тільки на випадки змін внаслідок COVID-19 і тільки на орендні платежі до 30 червня 2021 року.

Додаткові вимоги щодо розкриття інформації про визнані у прибутках і збитках зміни орендних платежів внаслідок пов'язаних з COVID-19 орендних поступок.

Звільнення від розкриття в звітному періоді, в якому вперше застосовують цей виняток, інформації відповідно до IAS 8.28 (f).

Поправка не стосується орендодавців.

Застосування добровільне (облікова політика).

2.2 (з 2022 року) Поправка уточнює ілюстративний приклад № 13 до МСФЗ (IFRS) 16 шляхом виключення з прикладу урахування відшкодування, отриманого орендарем від орендодавця в якості компенсації за понесені витрати на поліпшення об'єкта оренди.

3.1 (з 2020 року) Реформа базових процентних ставок (LIBOR, EURIBOR і TIBOR) - 1 фаза - хеджування.

3.2 (з 2021 року) Реформа базових процентних ставок (LIBOR, EURIBOR і TIBOR) - 2 фаза - спрощення щодо перерахунку фінансових інструментів (не потрібно припиняти їх визнання та визнавати заново, достатньо переглянути ефективну ставку в нових умовах).

4. МСБО 16 "Основні засоби" з 2022 року.

Доходи, отримані від продажу об'єктів, вироблених під час тестування об'єкта основних засобів, перш ніж він буде використаний за призначенням, визнаватимуться як доходи, а не як зменшення балансової вартості створюваного активу.

5. МСБО 37 "Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи" (з 2022 року) - для визначення "обтяжливості" контракту враховуватимуться не тільки прямі витрати на виконання контракту, а й розподілені накладні витрати, які безпосередньо пов'язані з ним.

6. МСФЗ 3 "Об'єднання бізнесу" з 2022 року - стосовно деяких видів зобов'язань і умовних зобов'язань організація, яка застосовує МСФЗ (IFRS) 3, повинна посилатися на МСФЗ (IAS) 37 "Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи" або на Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 "Збори", а не на Концептуальні засади фінансової звітності 2018 року.

7. МСФЗ 1 "Перше прийняття міжнародних стандартів фінансової звітності" з 2022 року - дозволяє дочірньому підприємству, що застосовує IFRS 1:D16(a) (яке переходить на МСФЗ пізніше материнської компанії), виконати оцінку накопиченого ефекту курсових різниць у

складі іншого сукупного доходу - на підставі такої оцінки, виконаної материнською компанією на дату її переходу на МСФЗ.

### 3. Склад фінансової звітності

Фінансова звітність підприємства складена у наступних формах:

- звіт про сукупний дохід;
- звіт про фінансовий стан;
- звіт про зміни у власному капіталі;
- звіт про рух грошових коштів.

Відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" звіт про управління - документ, що містить фінансову та нефінансову інформацію, яка характеризує стан і перспективи розвитку підприємства та розкриває основні ризики і невизначеності його діяльності.

Згідно до п. 7 ст. 11 Закону Звіт про управління подається разом з фінансовою звітністю в порядку та строки, встановлені законом. Від подання звіту про управління звільняються мікропідприємства та малі підприємства. Середні підприємства мають право не відображати у звіті про управління нефінансову інформацію.

Оскільки в звітному році Компанія відповідає ознакам середнього підприємства, нефінансова інформація не є обов'язковою, при цьому фінансова інформація наведена в цій фінансовій звітності.

За сегментами Компанія не звітує, так як займається Основним видом діяльності, та отримує виручку лише від одного виду діяльності.

За всі звітні періоди, завершуючи роком, що закінчився 31 грудня 2011 р., Компанія складала фінансову звітність відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. З 1 січня 2012 року Компанія перейшла на МСФЗ, з 1 січня 2013 року вперше склала консолідовану фінансову звітність з грудня 2020 року, після приєднання дочірнього підприємства - товариство подає окрему, а не консолідовану звітність. Зміна концептуальної основи складання фінансової звітності з П(С)БО на МСФЗ було проведено відповідно до вимог змін, внесених до Закону "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", які набули чинності 1 січня 2012 року.

Форми фінансових звітів, а саме баланс (ф. 1), звіт про фінансові результати (ф. 2), звіт про рух грошових коштів (ф. 3), та звіт про власний капітал (ф. 4), було затверджено Міністерством фінансів України та є обов'язковими для використання.

### 4. Істотні положення облікової політики, використанні компанією при підготовці фінансової звітності

#### 4.1 Активи

Визнання, класифікація та оцінка активів Підприємства станом на 31 грудня 2021 р. проведена об'єктивно і відповідає таким критеріям: існує ймовірність отримання майбутніх економічних вигод, оцінка активів може бути достовірно визначена.

#### Основні засоби

Вартість після проведеної переоцінки у 2013 році прийнята підприємством за умовно первісну вартість. У разі відсутності даних про ринкову вартість основних засобів, такі об'єкти оцінювались за витратами на придбання у відповідності з поточними умовами, і коригувались на відсоток зносу.

Подальші витрати, пов'язані з поліпшенням основних засобів, включаються до їх балансової вартості або визнаються як окремих актив у разі, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод і собівартість об'єкта може бути достовірно оцінена. Визнання балансової вартості заміненої частини об'єкта основних засобів



припиняється.

Інші витрати, в тому числі витрати на поточний ремонт і технічне обслуговування, відображаються у звіті про сукупний дохід у фінансовому періоді, в якому вони виникли. Списання раніше визнаних основних засобів або їх суттєвого компонента з балансу відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо у майбутньому не очікується отримання економічних вигод від використання або вибуття даного активу.

Дохід або витрати, що виникають у результаті списання активу розраховуються як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу і включаються до складу інших доходів (витрат) звіту про сукупний дохід за той звітний період, у якому визнання активу було припинено.

Амортизація активу починається, коли він стає придатним для використання, тобто коли розташування і стан активу забезпечують його використання у відповідності з намірами керівництва підприємства. Амортизація активу припиняється з припиненням його визнання. Амортизація не припиняється, коли настає застій активу або він виводиться з активного використання і призначається для вибуття, крім випадку, коли він уже повністю амортизований. Ліквідаційна вартість і терміни корисного використання активів переглядаються і по мірі необхідності коригуються на кожну балансову дату.

Земельні ділянки не підлягають амортизації.

Амортизація основних засобів ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський" розраховується прямолінійним методом - розподілом переоціненої вартості об'єкту активу за вирахуванням його ліквідаційної вартості протягом таких строків корисної експлуатації:

- будівлі 20-35 років;
- виробниче обладнання 5-15 років;
- транспортні засоби 5-10 років;
- інші активи 5-10 років з моменту його готовності до використання.

#### Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, що придбані підприємством та мають обмежений строк корисного використання, складаються в основному з комп'ютерного програмного забезпечення і відображаються в обліку за початковою вартістю, зменшеною на суму накопиченої амортизації та суму збитку від зменшення корисності.

До складу необоротних активів включається Актив з права користування земельними ділянками.

#### Біологічні активи

Для формування звітності за статтями біологічних активів сільськогосподарської продукції використовується МСБО 41.

Біологічні активи на підприємстві представлені як біологічні активи тваринництва та рослинництва.

Для цілей обліку біологічні активи класифікуються за такими групами: необоротні активи і поточні біологічні активи. Біологічні активи відображаються як необоротні активи, якщо вони використовуються більш ніж один рік (наприклад, багаторічні рослини або тварини маточного стада - племінний фонд).

Біологічні активи з життєвим циклом менше року (тварини на відгодівлі - товарне стадо) обліковуються як поточні біологічні активи. Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю, оскільки до моменту продажу їх справедлива вартість не може бути достовірно оцінена. Для племінного фонду вона є рівною історичній вартості - що складається з вартості покупки витрат на доставку інші витрати пов'язані з покупкою.

Біологічні активи товарного стада справедлива вартість обчислюється як множення ваги отриманого приплоду та привісу на справедливую ціну, що рівна ринковій ціні на тотожний біологічний актив.

## Сільськогосподарська продукція

Урожай сільськогосподарських культур оцінюється як сільськогосподарська продукція. В основному вона використовується для власних потреб як кормова база для тваринництва. Надлишки продукції та комерційні культури реалізуються на активному ринку. Сільськогосподарська продукція, отримана при зборі урожаю оцінюється за справедливою вартістю, що визначається на основі ринкових цін в регіоні, за мінусом очікуваних витрат на продаж. Зміни цієї вартості визнаються у прибутку або збитку в періоді зміни.

## Запаси

Оцінка запасів для формування фінансової звітності за МСФЗ здійснена відповідно до МСБО 2. Запаси ПрАТ "Агрокомбінат "Слобожанський" оцінюються за найменшою з двох величин: вартістю придбання чи чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації визначається як передбачувана ціна продажу товарів в ході звичайної діяльності, за вирахуванням очікуваних витрат на їх реалізацію. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання і інші витрати по доставці запасів до їх місця розташування і приведення в стан придатний для використання.

Згідно з п 20 МСБО 2 "Запаси", сільськогосподарська продукція, яку суб'єкт господарювання зібрав як урожай своїх біологічних активів, оцінюються після первісного визнання за її справедливою вартістю мінус витрати на продаж на місці збирання врожаю. Ця величина є собівартістю запасів сільськогосподарської продукції на таку дату для застосування цього Стандарту.

Таким чином для запасів готової продукції рослинництва та тваринництва їх собівартістю є первісне визнання.

Вибуття запасів при відпусканні запасів у виробництво та при відпуску продукції у реалізацію оцінюється за методом середньозваженої собівартості.

## Дебіторська заборгованість

Оцінку дебіторської заборгованості для складання фінансової звітності проведено у відповідності з вимогами МСБО 1: дебіторська заборгованість відображається у балансі за справедливою вартістю. При розкритті інформації наводиться історична вартість і сума коригування до справедливої вартості (нарахованого резерву). Резерв на знецінення торгової дебіторської заборгованості визнається за наявності об'єктивного свідчення того, що підприємство не зможе отримати всі суми заборгованості перед ним у встановлені договорами терміни.

Аванси видані відображаються за номінальною вартістю за вирахуванням податку на додану вартість і накопичених збитків від знецінення, інші оборотні активи відображаються за номінальною вартістю за вирахуванням накопичених збитків від знецінення. Знецінення авансів виданих визнається при наявності об'єктивних свідчень того, що погашення всієї суми заборгованості не відбудеться у встановлені договором терміни, у тому числі при отриманні інформації про істотні фінансові ускладнення дебітора, можливості визнання дебітора банкрутом чи ймовірності реорганізації дебітора, при відмові від постачання і т.і.

Фінансові активи наявні для продажу, які утримуються протягом невизначеного періоду часу, і які можуть бути продані у разі потреби поліпшення показника ліквідності чи внаслідок впливу змін процентних ставок, класифікуються як фінансові активи, наявні для продажу. Ці активи включаються до складу необоротних активів, за винятком коли підприємство має явний намір утримувати їх в періоді меншому дванадцяти місяців від звітної дати і продаж цих активів не викликаний необхідністю збільшення робочого капіталу, у разі чого вони будуть включені до складу оборотних активів. Фінансові активи, наявні для продажу, обліковуються за справедливою вартістю з віднесенням переоцінки на власний капітал.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти на поточних рахунках та в касі. Інвестиції в акції та визначені боргові цінні папери визначаються як фінансові активи з можливістю реалізації.

## 4.2 Пасиви

До власного капіталу включено статутний капітал, інший додатковий капітал, резервний фонд, нерозподілений прибуток.

Дохід на акцію визначається шляхом ділення чистого прибутку на середньозважену кількість акцій за період. Поточні зобов'язання компанії у 2021 році склалися з торговельної кредиторської заборгованості, перед бюджетом, соціальними фондами та з оплати праці, авансів отриманих та іншої кредиторської заборгованості.

Резерви нараховуються в момент виникнення юридичних або набутих практикою зобов'язань, коли настає момент, коли перед компанією виникають юридичні або набуті практикою зобов'язання, які зумовлені фактами, що вже мали місце, якщо існує висока вірогідність того, що в майбутньому компанія повинна буде передати свої ресурси на погашення згаданих зобов'язань, які до того ж можна достовірно оцінити

Забезпечення майбутніх виплат визнаються у складі зобов'язань, які, у свою чергу, діляться на поточні і довгострокові. У фінансовій звітності забезпечення поділено на забезпечення виплат працівникам та інші статті.

У складі зобов'язань Компанія визнає орендні зобов'язання, яке оцінюється за теперішньою вартістю не сплачених орендних платежів, дисконтованою з використанням ставки додаткових запозичень на дату першого застосування.

#### 4.3. Доходи і витрати

##### Визнання доходу

Дохід визнається в момент реалізації продукції, отримання грошових коштів у вигляді допомог, дотацій, субсидій, а також в момент безкоштовного отримання активів. Для сільськогосподарської продукції дохід від первісного визнання визначається в момент оприбуткування продукції на баланс.

##### Виручка від реалізації

Виручка від реалізації продукції визнається у звіті про прибутки і збитки (фінансові результати), коли основні ризики і вигоди, пов'язані з володінням продукцією, переходять до покупців. Доходи не визнаються, якщо існує значна невпевненість відносно можливих повернень товарів та пов'язаних з цим витрат.

##### Витрати

Витрати у звіті про фінансові результати згруповані по функціональному методу, виходячи з економічної суті витрат, та додатково розкрито інформацію про характер витрат, включаючи витрати на амортизацію і на виплати працівникам.

Витрати відображаються в обліку за методом нарахувань в момент завершення операції у тому періоді, коли виникають.

##### Платежі з операційної оренди

Підприємство орендує складські та виробничі приміщення. Також орендує рілля за довгостроковими угодами оренди та землі промислового призначення. Землі сільськогосподарського призначення орендовані у місцевих органів влади, приватних осіб та юридичних осіб. Загальна площа орендованих земель на 31 грудня 2021 року складає 6 116,14 га.

За операціями оренди земельних ділянок підприємством прийняте рішення про застосування МСФЗ 16, оскільки в наявності всі ознаки:

- " актив ідентифікований,
- " підприємству надано право отримувати майже всі вигоди від використання об'єкту,
- " підприємство має право обрати спосіб використання об'єкту,
- " користування активом є платним,
- " актив передається на визначений строк.

Для оренди, що раніше класифікована як операційна оренда, згідно вимог МСФЗ 16 (параграфи В 8-10), підприємство обрало наступний метод відображення в обліку на дату першого застосування:

ретроспективно з визнанням кумулятивного наслідку першого застосування цього стандарту. При цьому, на дату першого застосування для оренди, що раніше була класифікована як операційна оренда із застосуванням МСБО 17, орендар визнає орендне зобов'язання. Орендар оцінює таке орендне зобов'язання за теперішньою вартістю не сплачених орендних платежів, дисконтованою з використанням ставки додаткових запозичень орендаря на дату першого застосування.

Також, на дату першого застосування для оренди, що раніше була класифікована як операційна оренда із застосуванням МСБО 17, орендар визнає актив з права користування.

#### 4.4. Фінансові результати

Визначається окремо для кожного виду діяльності: операційної, фінансової, інвестиційної.

Окремо виділяється фінансовий результат до оподаткування, податки на прибуток та чистий прибуток (збиток). Окремою статтею виділяється інший сукупний прибуток, який включає:

- 1) переоцінку основних засобів і нематеріальних активів;
- 2) зміну вартості фінансових активів, передбачених для продажу;
- 3) результати хеджування грошових потоків.

За наявності операцій, які підпадають під визначення іншого сукупного прибутку, складається додатковий звіт про сукупний прибуток.

#### 4.5. Звіт про рух грошових коштів

Складено прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів, окремо по видах діяльності: операційної, фінансової, інвестиційної.

#### 4.6. Звіт про зміни у власному капіталі складається за формою, визначеною НП(С)БО.

### 5. Розшифровки деяких статей звітності

#### 5.1 Баланс

##### Актив балансу

Актив балансу відображений в річній звітності станом на 31.12.2021 р. складає:

Основні засоби по чистій балансовій вартості складають 404 448 тис. грн. в т.ч.:

- довгострокові договори оренди землі - 28 156 тис. грн.;
- будівлі, споруди та передавальні пристрої - 237 404 тис. грн.;
- машини та обладнання, електронно-обчислювані машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації і та ін. - 122 719 тис. грн.;
- транспортні засоби - 14 707 тис. грн.;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 469 тис. грн.;
- інші необоротні матеріальні активи - 19 тис. грн.

До статті основні засоби включені витрати у вигляді капітальних інвестицій у необоротні активи в сумі 944 тис. грн.

Станом на дату затвердження звітності, а саме 01.11.2022 року, підприємство з початком військової агресії російської федерації потрапило в окупацію і провело на лінії розмежування 4 місяці та зазнало суттєвих втрат від ракетних обстрілів в частині руйнування будівель та споруд. В тому числі мають руйнування стін та покрівель 34 з 38 корпусів Промзони та 4 з 28 корпусів Іванівки. Зруйновані всі склади елеваторного господарства та комбикормовий завод. За попередніми оцінками сума збитків становитиме 165,5 млн. грн. Також окупантами було викрадено 17 одиниць техніки залишковою сумою 5,5 млн. грн.

Стаття Довгострокові біологічні активи відображає вартість свиней маточного поголів'я та станом на 01.01.2022 р. становить 26 847 тис. грн. - це 2 944 голів.

Після окупації підприємству вдалося зберегти 2 779 голів маточного стада, що після дефектної вибраковки за результатами інвентаризації станом на 01.11.2022 р. становило 2035 голів, в тому

числі 933 ремонтних свинок балансовою вартістю 24296 тис. грн.

Стаття балансу Виробничі запаси станом на 31.12.2021 р. становить 116 175 тис. грн. у тому числі:

Виробничі запаси	На початок року	(тис. грн.)	На кінець року	(тис. грн.)	Зміни	тис. грн.
Сировина та матеріали для столової	72	135	63			
Сировина та матеріали для ковбасного цеху	730	730	0			
Паливо	5 072	5 138	66			
Тара та тарні матеріали	486	640	154			
Будівельні матеріали	3 573	2 948	-625			
Запасні частини	5 391	7 934	2 543			
Корма свинарство	72 829	85 047	12 218			
Ветеринарні препарати	8 174	6 404	-1 770			
Насіння	193	457	264			
Добрива	781	307	-474			
Ядохімікати	1 413	1 924	511			
Дезінфектанти та матеріали для біобезпеки		611	435	-176		
Інші матеріали	506	351	-155			
Малоцінні швидкозношувані предмети	3 539	3 726	187			
Всього	103 370	116 175	12 805			

Після деокупації, за результатами проведених інвентаризацій станом на дату затвердження звітності виробничі запаси підприємства становлять 54 594 тис. грн., в т.ч.:

Виробничі запаси	станом на 01.11.2022 р.	(тис. грн.)		
Сировина та матеріали			38	
Сировина та матеріали для ковбасного цеху				27
Паливо	450			
Тара та тарні матеріали			4	
Будівельні матеріали			3 123	
Запасні частини		4 260		
Корма свинарство		38 799		
Ветеринарні препарати			2 962	
Насіння	1 130			
Добрива	302			
Ядохімікати	1 855			
Дезінфектанти та матеріали для біобезпеки				150
Інші матеріали		174		
Малоцінні швидкозношувані предмети				1 319
Всього	54 594			

Стаття Поточні біологічні активи станом на 01.01.2022 р. становить 63 212 тис. грн. та включає товарне стадо свинарства в кількості 44 952 голови:

Поточні біологічні активи	На початок року		На кінець року		Зміни	
	Голів	Сума (тис. грн.)	Голів	Сума (тис. грн.)	Голів	Сума (тис. грн.)
Поточні біологічні активи свинарства	57 944	110 415	44 952	63 212	-12 992	-47 203
Всього :	57 944	110 415	44 952	63 212	-12 992	-47 203

Цей показник в кількості 44952 голови на кінець 2021 року значно менше, ніж його значення в кількості 57944 голови станом на початок року. Причиною цього стало рішення керівництва про перезапуск частини репродуктивного сектору. Вплинули на це такі рішення, як неефективна

політика держави в частині оподаткування ПДВ, що призвела до зниження цін, так і те, що в останній рік на майданчику Промзона значно погіршилися показники живонароджуваності та захворюваності підсосних порослят в секторі репродукції. Тому було прийнято рішення про перезапущ, тобто зупинку цього сектору на 40 днів в червні-липні для повної дезінфекції приміщень. Відповідно, було скорочено обсяги виробництва (народжуваності) циклічно в періоді з червня по грудень зменшувалось кількість поголів'я. Але відновлення запліднень дало перші приплоди від оновленого маточного стада Промзони вже в жовтні - відповідно з лютого 2023 року очікувалось циклічне збільшення продажів, що за півроку повинно було б вивести кількість поголів'я на рівень 70 тис. голів, що складало б 80% проектної потужності.

На жаль, станом на дату написання цього звіту, а саме 1 листопада 2022 року ми можемо констатувати, що з початку повномасштабного військового вторгнення російської федерації в нашу країну 24 лютого 2022 року, підприємство дуже постраждало в частині тваринницьких ферм та чисельності товарного поголів'я. Хоча, на самому початку окупації кількість поголів'я збільшувалася завдяки приплодам і відсутності можливості реалізовувати, і станом на 01.05.2022 р. склала 72 057 голів. Але з середини травня наступ збройних сил України відтіснив окупантів безпосередньо до лінії смт Чкалівське та с. Іванівка, де знаходяться ферми та склади. І наступні 4 місяці підприємство провело в окупації на першій лінії вогню. Від артилерійських обстрілів регіон було знеструмлено, що відповідно унеможливило процеси годування та поїння тварин. Почались тотальні падежі від голоду, та прямих ракетних влучань. До моменту деокупації на фермах вижило 4283 голови свиней відгодівлі. Станом на дату затвердження цієї звітності 01.11.2022 р. складає 1719 голів на суму 6 876 тис. грн.

Стаття Незавершене виробництво станом на кінець 2021 року становить 15 962 тис. грн.

Незавершене виробництво На початок року (тис. грн.) На кінець року (тис. грн.) Зміни тис. грн.

Рослинництво 8 357 15 962 7 605

Свинарство 0

Всього 8 357 15 962 7 605

В рослинництві це витрати на ріллю та посіви озимих культур, по відношенню до 2020 року ці витрати збільшилися на 91%, що пов'язано зі здорожчанням палива та інших матеріалів.

Незавершені витрати у свинарстві та на кінець року відсутні. Це відображає, те що виробництво вийшло на повний цикл і витрати є співвідносними до доходів від вирощування в свинарстві та взяли участь у формуванні фінансового результату виробництва цього періоду (2021 р.). Що розраховано як різницю між такими витратами та справедливою вартістю вирощених біологічних активів частині доходу від первісного визнання біологічних активів.

Всі роботи в будівництві було завершено та віднесено до складу основних фондів в частині капітальних витрат, та до виробничих витрат в частині поточних ремонтів.

Станом на дату затвердження звітності 01.11.2022 р. можна зазначити, що в результаті бойових дій на території Чкаловської ОТГ, де знаходились посівні площі озимих, врожай зібрати не вдалось. Поля перебували в зоні постійних обстрілів, і містять і досі залишки ракет та мін. Тому врожай загинув, вийти в поля для посіву нової озимини підприємство також не мало змоги. Станом на дату затвердження звітності підприємство не має активів незавершеного виробництва.

Стаття Дебіторська заборгованість за товарами, роботами, послугами за 2021 рік суттєво не змінилася і на кінець 2021 р. складає 2091 тис. грн.

Стаття Дебіторська заборгованість за авансами виданими також суттєво не змінилася і складає 15580 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складає 629 тис. грн., та включає в себе утриманий прибутковий податок з авансів по заробітній платі у сумі 629 тис. грн.

Інші оборотні активи в сумі 2156 тис. грн. складаються з сум невикористаного податкового

кредиту.

Пасив балансу

До власного капіталу включено статутний капітал, інший додатковий капітал, резервний фонд, нерозподілений прибуток. На початок року становить 273 185 тис. грн., на кінець року 483 419 тис. грн. Детальний опис структури власного капіталу та його змін у п. 5.4. цих приміток

Стаття Інші довгострокові фінансові зобов'язання становить 233 045 тис. грн. та складається з безвідсоткових поворотних фінансових допомог, цінних паперів та іноземного кредиту. Зміни по відношенню до цього показника пов'язані з коливанням курсів валют по іноземним позикам та нарахуванням дисконту по довгостроковим цінним паперам.

Інші довгострокові зобов'язання	Номінальна сума залучених коштів	Дисконтована сума залучених коштів
Кредити іноземних контрагентів	208 813	184 673
Довгострокові цінні папери (векселі видані)		12 051 14 017
Довгострокові зобов'язання з оренди землі		29 305 34 355
Всього	250 169	233 045

Кредиторська заборгованість, перед постачальниками становить 26 091 тис. грн.: за авансами одержаними 36 тис. грн., перед бюджетом 3 309 тис. грн., з оплати праці 573 тис. грн., зі страхування заборгованість відсутня.

Вся ця заборгованість має поточний характер та впливає з операційної діяльності.

Стаття Поточні забезпечення станом на 31.12.2021 р. становить 39 926 тис. грн. і складається в тому числі з:

Вид забезпечення	Сума тис. грн.
471 Забезпечення під посіви озимих	10 419,3
473 Забезпечення під відпустки	1 574,5
474 Забезпечення під кредиторську заборгованість пайовикам	22,8
476 Забезпечення щодо впливу валютних курсів на довгострокові зобов'язання	27 909,8
Всього	39 926,4

Наразі станом на 01.11.2022 р. можна зазначити, що всі ці резерви будуть використані за цільовим призначенням і не зможуть перекрити збитків, завданих війною.

Стаття Інші поточні зобов'язання становить 18 211 тис. грн. та складається з:

Інші поточні зобов'язання	Сума тис. грн.
Розрахунки по виконавчим документам	30
Розрахунки з підзвітними особами та по іншим операціям з працівниками	85
Розрахунки за нарахованими відсотками	13
Розрахунки з іншими кредиторами за іншими операціями	12 505
Податковий кредит по отриманим авансам	2788
Всього	18 211

Розрахунки з іншими кредиторами за іншими операціями включають в себе заборгованості за безвідсотковими фінансовими допомогами. Наразі дію цих договорів призупинено у зв'язку з настанням Форс-мажорних обставин, спричинених війною.

## 5.2 Звіт про фінансові результати

За звітний період дохід від реалізації склав 537 364 тис. грн., при цьому 91,5% від загальної реалізації склала продукція свинарства в живій вазі та м'ясом. Дохід від продукції рослинництва склав 7,9%. Також в звітному періоді були операції з продажу товарів (запасів, що не було використано в виробництві).

Доход (виручка від реалізації продукції, товарів, робіт)	Сума тис. грн.	%
Продукція свинарства	491 884	91,5%
Продукція рослинництва реалізація	42 209	7,9%
Дохід від реалізації готової продукції м'ясопереробних цехів (забійного та ковбасного)	3 165	0,6%

Товар	0	0%
Послуги рослинництва	105	0%
Послуги інші	20	0%
Всього	537 364	100%

Також підприємством було отримано інші операційні доходи у сумі 187 442 тис. грн.

Інші операційні доходи Тис. грн.

Дохід від первісного визнання біологічних активів рослинництва та тваринництва 146 810

Дохід від зміни вартості активів що оцінюються за справедливою вартістю 19 680

Дохід від переоцінки запасів 3 989

Дохід від продажу валюти 4

Дохід від реалізації інших оборотних активів 700

Дохід від операційної оренди активів 362

Дохід від операційної курсової різниці 13 992

Отримані штрафи, пені, неустойки 0

Дохід від списання кредиторської заборгованості 451

Дохід від безоплатно отриманих активів 213

Дохід від отриманих бюджетних дотацій 1 242

Всього 187 442

Стаття Інші доходи відображає суму доходу отриманого при списанні безнадійної заборгованості та становить 446 тис. грн.

Сума інших операційних витрат у 2021 р. становить 112 160 тис. грн. та складається з:

Інші операційні витрати тис. грн.

Витрати від зміни вартості біологічних активів рослинництва та тваринництва 7 105

Витрати від первісного визнання біологічних активів рослинництва та тваринництва 868

Витрати від зміни вартості активів що оцінюються за справедливою вартістю 25 527

Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти 22

Собівартість реалізованих виробничих запасів 18

Списання та формування резерву заборгованості 1 594

Витрати від операційної курсової різниці 8 703

Інші витрати операційної діяльності 1 326

Всього 112 160

До Інших фінансових витрат включається сума нарахованих відсотків за кредитом в сумі 4 352 тис. грн. та витрати в дисконтування довгострокової заборгованості з оренди землі в сумі 2 277 тис. грн. Всього Інші фінансові витрати у 2021 р. становлять 6 629 тис. грн.

Стаття Інші витрати відображає втрати від списання необоротних активів та формування резервів і становить 32 820 тис. грн.

### 5.3 Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів відображає основні напрямки грошових потоків за звітний період. В попередні роки в консолідованому звіті про рух грошових коштів грошові потоки між дочірньою та материнською компаніями нівелювалися.

Станом на 01.01.2021 р. консолідований залишок грошових коштів складав 815 тис. грн.

Станом на 31.12.2021 р. залишок коштів агрокомбінату склав 1 млн 9 тис. грн.

Чистий рух від операційної діяльності за звітний період склав позитивне значення 21 млн. 775 тис. грн. як позитивна різниця між надходженнями 660 млн. 757 тис. грн. та витратами 638 млн. 982 тис. грн.

Стаття 2021р. тис. грн. %

Чистий рух коштів від операційної діяльності 21775



Надходження від:	660 757	100,00%
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	645 138	97,64%
Цільового фінансування	1 242	0,19%
Надходження від повернення авансів	293	0,04%
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	149	0,02%
Інші надходження	13 935	2,11%
Витрачання на оплату:	638 982	100,00%
Товарів (робіт, послуг)	565 423	88,49%
Праці	16 946	2,65%
Відрахувань на соціальні заходи	4 699	0,74%
Зобов'язань з податків і зборів	19 382	3,03%
Витрачання на повернення авансів	13 490	2,11%
Інші витрачання	19 042	2,98%

97,64% надходжень становили надходження від реалізації продукції та робіт та погашення минулорічних пролонгованих заборгованостей, 0,04% - інші надходження у вигляді зарахувань від посередницьких договорів, страхових премій, повернення авансів, тощо  
Цільове фінансування у вигляді компенсації відсоткової ставки по кредитах у 2021 році склало 1 242 тис. грн.

З витрат основними стали розрахунки з постачальниками - 565,42 млн. грн., що складає 88,49% всіх витрат, та сплата податків та зборів до державного бюджету - було сплачено 19,38 млн. грн., що складає 3,03% всіх витрат. Витрати на оплату праці становили 2,65% та склали 16 млн. грн., соціальні відрахування відповідно 4,7 млн. грн. - 0,74%

В поточному році рух коштів від інвестиційної діяльності був відсутнім - підприємство не вело операцій з придбання чи погашення інвестицій.

Чистий рух коштів від фінансової діяльності у 2021 році має від'ємне значення і становить мінус 21 млн. 516 тис. грн. як результат від надходження кредитів 8 721 тис. грн., та погашення позик 25 млн. 770 тис. грн., а також сплату відсотків по банківським кредитам 4 млн. 467 тис. грн. Загалом, як зазначалося вище, у 2021 році підприємство погасило всі банківські позики і станом на 31.12.2021 р. заборгованості перед банками та банківськими установами на балансі агрокомбінату відсутні.

#### 5.4 Звіт про власний капітал

Звіт про власний капітал розшифровує перший розділ пасиву балансу, та інформує щодо змін, які відбулися в складі власного капіталу підприємства.

Станом на початок року власний капітал становив 273 185 тис. грн., на кінець року 483 419 тис. грн. та складався з зареєстрованого капіталу, капіталу у дооцінках, додаткового капіталу, резервного капіталу та нерозподіленого прибутку.

Стаття Залишок на початок року Зміни Залишок на кінець року

Зареєстрований капітал 78 994 78 994

Капітал у дооцінках 2 145 168 857 171 002

Додатковий капітал 200 200

Резервний капітал 11 849 11 849

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 179 997 41 377 221 374

Разом 273 185 -53 938 483 419

Стаття "Зареєстрований капітал" агрокомбінату відображає статутний капітал, що створено емісією власних акцій. У 2021 році він був незмінним та становив 315 974 366 (триста п'ятнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят чотири тисячі триста шістьдесят шість) простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. (двадцять п'ять копійок) кожна, загальною сумою 78 994 тис. грн. Акції існують в бездокументарній формі, прості, іменні. Основними власниками акцій є чотири юридичні особи - що разом володіють 99% акцій Статутний капітал товариства сформовано в повній мірі.

Повна назва акціонера Кількість належних акцій (паїв) Вартість належних акцій (паїв)

Питома вага належних акцій (паїв) у статутному капіталі, %			
"ЗЕЛДОН ІНВЕСТМЕНТС ЛТД" (ZELDON INVESTMENTS LTD)	78 047 000	19	511,8
24,7			
ФЕЛІКС ХОЛДІНГС ЛТД. (FELIX HOLDINGS LTD.)	78 046 000	19 511,5	24,7
ТОВ "МЕНЕДЖМЕНТ КОМ"	77 870 085	19 467,5	24,6
ТОВ "СІНТЕЗ-Ф"	78 246 051	19 561,5	24,8
Інші	3 765 230	941,7	1
Всього	315 974 366	78 994 100	

Капітал у дооцінках в 2021 році мав зміни в частині коригування дооціненої вартості сільгосптехніки у сумі 168 857 тис. грн. На кінець року Капітал у дооцінках підприємства становив 171 002 тис. грн. Він відображає операції, проведені у 2021 році з дооцінки основних засобів. А саме обладнання свинокомплексів, їх обладнання та автотранспорту, що не були зношені, але внаслідок процесу інфляції багатьох років їх балансова вартість була значно нижча за справедливу.

Додатковий капітал згідно до статутних документів дочірнього підприємства становить 200 тис. грн. на початок і на кінець року.

Резервний капітал Агрокомбінату становить згідно з статутними документами 15% від зареєстрованого капіталу. Станом на 31.12.2021 р. становить 11 849 тис. грн.

Збільшення у власному капіталі товариства за статтею "Нерозподілений прибуток" у 2021 році становить 41 377 тис. грн. та відображає прибуток від операційної діяльності поточного року агрокомбінату.

Розподіл чистого прибутку чи виплати дивідендів, у 2021 році відповідно до рішення загальних зборів учасників не проводилося.

#### 5.5 Операції з пов'язаними сторонами

Згідно з МСБО 24 "Пов'язана сторона - це фізична особа або суб'єкт господарювання, пов'язані з суб'єктом господарювання, що складає свою фінансову звітність:

а) Фізична особа або близький родич такої особи є пов'язаною стороною із суб'єктом господарювання, що звітує, якщо така особа: і) контролює суб'єкт господарювання, що звітує, або здійснює спільний контроль над ним; ii) має суттєвий вплив на суб'єкт господарювання, що звітує; iii) є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання, що звітує, або материнського підприємства суб'єкта господарювання, що звітує.

б) суб'єкт господарювання є пов'язаним із суб'єктом господарювання, що звітує, якщо виконується будь-яка з таких умов: і) суб'єкт господарювання та суб'єкт господарювання, що звітує, є членами однієї групи (а це означає, що кожне материнське підприємство, дочірнє підприємство або дочірнє підприємство під спільним контролем є пов'язані одне з одним); ii) один суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання (чи асоційованим підприємством або спільним підприємством члена групи, до якої належить інший суб'єкт господарювання); iii) обидва суб'єкти господарювання є спільними підприємствами однієї третьої сторони; iv) один суб'єкт господарювання є спільним підприємством третього суб'єкта господарювання, а інший суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством цього третього суб'єкта господарювання; v) суб'єкт господарювання є програмою виплат по закінченні трудової діяльності працівників суб'єкта господарювання, що звітує, або будь-якого суб'єкта господарювання, який є пов'язаним із суб'єктом господарювання, що звітує. Якщо суб'єкт господарювання, що звітує, сам є такою програмою виплат, то працедавці-спонсори також є пов'язаними із суб'єктом господарювання, що звітує; vi) суб'єкт господарювання перебуває під контролем або спільним контролем особи, визначеної в пункті а); vii) особа, визначена в пункті а) і), має значний вплив на суб'єкт господарювання або є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання (або материнського підприємства суб'єкта господарювання); viii) суб'єкт господарювання або будь-який член групи, до якої він належить, надає послуги провідного управлінського персоналу суб'єктові господарювання, що звітує, або материнському підприємству суб'єкта

господарювання, що звітує.

У 2021 році суттєві операції з пов'язаними сторонами у звітному періоді не здійснювалися.

## 6. Події після дати фінансової звітності

### 6.1 Військова агресія - окупація та наслідки

Після дати балансу і станом на дату затвердження цієї звітності, в країні відбулись страшні події пов'язані зі збройною агресією російської федерації проти нашої держави.

Тотальне руйнування, та нажалі жертви не оминули і наше підприємство.

Насамперед про людські втрати :

Виконуючи військовий обов'язок в квітні 2022 року загинув заступник генерального директора з питань економічної безпеки Плахута Дмитро Іванович.

Від поранень, внаслідок артилерійських обстрілів на власній садибі, 02.04.22 загинув тракторист Бондаренко Олександр Григорович.

Робота підприємства в період окупації :

Так як до кордону з російською федерацією від території підприємства лише 80км - окупаційні війська рф пройшлись по території смт Чкаловське вже 3 березня.

І вже з 4-го березня підприємство опинилось в окупації. А з середини квітня, коли війська ЗСУ відбили російських окупантів від Харкова, населені пункти Чкаловське та Іванівка потрапили в першу лінію вогню. І на цьому рубежі провело наступні 5 місяців аж до 8 вересня.

Не зважаючи на це підприємство намагалось вижити і зберегти активи.

Частина управління підприємства, в т.ч. генеральний директор, головний бухгалтер, заступник генерального директора з питань свинарства, головний інженер перейшли на віддалену роботу в онлайн режимі, бо не є жителями Чкаловської ОТГ та не мали змоги потрапити на підприємство під час окупації. Більша частина персоналу-мешканців Чкаловського та околиць виїхали із-за постійних обстрілів та терору, влаштованого окупаційним режимом. Але частина співробітників залишалась на місцях, ходили на роботу і підпримували функціонування підприємства - насамперед - ферм, а це було дуже складно.

Підприємство перебувало під постійними обстрілами - дороги на в'їзд та виїзд заблоковані без можливості вивезти тварин, чи, навпаки, завезти медицину, корма та паливо для авто та техніки. Але найгірше почалося, коли в наслідок обстрілів з 23 квітня весь окупований регіон залишився без електропостачання, в т.ч. і Іванівка, і Промзона. Ферми перевели на дизельгенератори і системи поїння та годування включали на деякі години - намагались економити дизель, що теж закінчувався. Тварини на вже на обох фермах почали гинути від нестачі води та їжі, хвороб та обстрілів. Через військові дії було порушено логістику між фермами, найбільше це відобразилось на репродукторі Іванівка, адже комбікорм постачався з Чкаловського. Тому довелося вибирати пріоритетні для збереження групи тварин - а це репродуктивне та маточне поголів'я - решту залишили на призволяще. То ж з 28тис. голів поросят дороження з Іванівки в березні - квітні вдалося вивезти на Чкаловське 12тис. голів - решта загинули від голоду.

Від 13 травня ракетними влучаннями на території Промзони було зруйновано комбікормовий завод та прилеглі корпуси свинарства. В ці дні були найбільші втрати поголів'я свиней на відгодівельнику Чкаловське від обстрілів. Перейшли на годування зерном та помол саморобними крупорушками.

Протягом наступних місяців від артилерійських та ракетних влучань постраждали практично всі корпуси відгодівельного комплексу Промзони, а саме 34 з 42 та 4 з 20 корпусів Іванівки. Практично всі склади елеваторного господарства разом з мініелеватором, заправочна станція автотракторного парку. Також під час окупанти вилучили з території автотракторного парку 19 автомобілів в т.ч. зерновози-багатотонники. Були розграбовані: центральний склад на території авто-тракторного складу, склади забійного цеху та адмінкорпусів - винесено ноутбуки та

процесори, пральні апарати, сушарки, спецодяг, склади столової та побутових предметів.

Також артилерійськими обстрілами засмічено орні землі Слобожанського, що він їх орендує у пайовиків в розмірі 6,4 тис. га. Підприємство не змогло зібрати посіви озимої пшениці на 2,9 тис га. І в подальшому невідомо коли і за який кошт можна буде дослідити та розмінувати орендовані поля, адже практично вся їх територія була під постійним перехресним вогнем та містить безліч залишків.

Співробітники підприємства, що перебували в окупації, героїчно боролися за виживання підприємства і не тільки.

З самого початку окупації - керівництво розширило роботу та персонал забійного цеху в Чкаловському, та систематично - наскільки дозволяли умови забивали свиней, щоб роздавати місцевому населенню м'ясо. Старости сіл, що так само були в окупації приїздили з усіх околиць звідки могли дібратися та брали у нас безкоштовне м'ясо для населення. Після того, як забійний цех було знищено артилерійським влученням - свиней роздвали живими, та люди самостійно організовували подвірний забій. На Іванівці з самого початку роздавали усім жителям села та околиць поросят дороження, щоб врятувати їх від голодної смерті. Всього за період війни було забито та роздано м'ясом та живком близько 4,5 тис. гол. вагою в перерахунку на м'ясо становило близько 400 т. балансовою вартістю близько 18 млн і вдвічі більше, якщо б його реалізували.

9 вересня 2022 року Збройні Сили України звільнили території Чкаловської ОТГ.

І після проведення робіт по розмінуванню території Укроборонпрому, слідчих дій служби Безпеки України, управління компанії в жовтні 2022 почало роботи по інвентаризації активів та фіксації збитків.

Наразі, ще ведуться ці роботи але попередньо, за інформацією що описово фінансова служба підприємства збирала під час окупації для військової адміністрації області, понесені збитки прямими втратами за балансовою вартістю без ПДВ складають більше 567 млн грн

В т.ч.

" Від голоду, хвороб та ракетних влучань загинуло близько 63 тис. голів свиней сумою близько 170 млн грн

" Артилерійськими та ракетними влучаннями було пошкоджено 38 корпусів ферм близько 160 тис. кв. м 7 складських та елеваторних приміщень балансовою вартістю 167,5 млн грн

" Зруйновано, пошкоджено та викрадено обладнання свинарських ферм елеваторного та автотранспортного господарства балансовою вартістю 127,6 млн грн

" Викрадено автотранспорту 17 одиниць залишковою сумою 5,5 млн грн

" Втрачено посіви озимої пшениці, які не змогли обробити і зібрати 2,9 тис га, балансовою сумою 16 млн грн

" Зіпсовано запаси зернових - що перебували практично в зруйнованих складах сумою більше 80 млн грн

На момент деокупації підприємству вдалося зберегти 1,3 тис голів маточного поголів'я на Іванівці та близько 7 тис голів свиней відгодівлі, що перебували в жахливому стані, та продовжували гинути тепер вже від холоду, що в вересні почався рано, в зруйнованих корпусах без вікон з дирками в покрівлі.

Також залишились залишки зернової групи кукурудзи та зерна, та зіпсовані від протікання зруйнованих криш частково розграбовані залишки преміксів.

Наразі ще не відновлено енергопостачання регіону - підприємство продовжує працювати на дизельгенераторах, але таке підключення обіцяють незабаром.

## 6.2 Зміна ключових посадових осіб підприємства

Важливою подією після дати події балансу є зміна ключових позицій керівного складу, а саме:

" 3 жовтня 2022р. Прокопець Денис Олександрович змінив на посаді генерального директора підприємства Прикоту Олега Євгеновича.

" На посаді заступника генерального директора з технічних питань - Грінько Артура Олексійовича з 01.03 замінив Музика Андрій Віталійович

" На посаді заступника генерального директора з питань рослинництва Зінурова Артура Ільгізовича з 01.03 замінив Артеменко Ярослав Михайлович.

" Функції начальника відділу кадрів замість самоусуненої Сулім Марини Миколаївни тимчасово виконує з 01.03 бухгалтер Ніконенко Віталія Іванівна.

" Посада заступника генерального директора з питань економічної безпеки після загибелі Плахути Дмитра Івановича залишається вакантною

### 6.3 Припинення деяких виробництв, зменшення обсягів та персоналу

Наразі ведуться роботи щодо оцінки наслідків збройної агресії, а саме огляди місця подій (руйнувань від обстрілів) Службою Безпеки України, та актування збитків військовою адміністрацією.

Комісії поступово встановлюють неможливість подальшої експлуатації активів таких підрозділів як:

Елеваторне господарство

Відгодівельний свинарський комплекс Промзона

М'ясопереробний підрозділ

Столова

А також суттєве скорочення об'ємів робіт із-за відсутності достатньої кількості біологічних активів та запасів та джерел фінансування по таким підрозділам як

Племінний репродуктор Іванівка

Машино-тракторний та автопарк

Відділ рослинництва та зрошення.

Відповідно за таких умов Підприємство вимушене буде припинити трудові договори з персоналом цих підрозділів, за попередніми даними це буде близько 150 чоловік з 247, що перебували в трудових відносинах з підприємством на початок війни. Таке припинення трудових стосунків наразі регламентує КЗОТ ст 41.6. "неможливість забезпечення працівника роботою, визначеною трудовим договором, у зв'язку із знищенням (відсутністю) виробничих, організаційних та технічних умов, засобів виробництва або майна роботодавця внаслідок бойових дій". Планові витрати на виплати компенсацій співробітникам при звільненні складають близько одного мільйону гривень.

### 6.4 Значне підвищення курсу іноземних валют до української гривні

Також суттєвим фактором для оцінки фінансової звітності підприємства є значне підвищення курсу валют, так станом на 01.01.22 року курс долара США становив 27,27 грн, курс євро становив 30,92 грн

Станом на 01.10.22 року курс долара США становив 36,56 грн, курс євро становив 36,38 грн.

Тобто підвищення курсу долара становить близько 34% підвищення курсу євро становить близько 18%.

Таке підвищення не впливає на фінансову звітність 2021року, і зважаючи на те, що згідно з МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" проведення перерахунку фінансової звітності є питанням судження, управлінський персонал компанії висловило судження про незастосування вимог вказаного стандарту у фінансовій звітності за 2021 рік. Але ймовірно буде застосовано відносно звітності 2022 року.

## 7. Підтвердження дотримання принципу безперервності

Допущення (принцип) про безперервність діяльності (англ. Going concern) - одне з основних припущень бухгалтерського обліку та аудиту, яке передбачає, що суб'єкт буде продовжувати здійснювати свою діяльність в доступному для огляду майбутньому і не має наміру та потреби в ліквідації або припинення діяльності. Згідно з цим допущенню активи і зобов'язання враховуються на тій підставі, що суб'єкт зможе реалізувати свої активи і виконати зобов'язання в ході звичайної діяльності. Свідченням порушення принципу безперервності може служити відмова банків в наданні організації кредитів, банкрутство великих дебіторів, відмова постачальників в наданні відстрочки платежу і інші явища.

Керівництво підприємства немає наміру припинити діяльність в досяжному майбутньому і доказами цього припущення є наступне:

7.1 Наявність ремонтного поголів'я та запасів кормів що може відтворити стадо :

Керівництво агрокомбінату, вже зараз, станом на дату подання цього звіту має чіткий план дії щодо відновлення підприємства та має бізнес-план реабілітаційного періоду з вересня-жовтня 2022 року по грудень 2023 року включно( додаток 1 нижче по тексту).

На основі проведених після деокупації інвентаризацій біологічних активів станом на 28.10.22 року ферма Іванівка зберегла 1553 голів маточного та ремонтного стада, ферма Промзона в наявності має 527 свиноматок та 1700 свиней відгодівлі. Також в період з моменту деокупації до дати інвентаризації з ферми було реалізовано 1952 голови товарних та вибракуваних свиней сумою 9.968 млн грн.

Таким чином, підприємство вже зараз має намір та можливість відновити популяцію товарного виробництва свиней з двох тисяч збереженого репродуктивного стада. Відновлення планується робити на репродукторі Іванівка і поки що використовувати цей майданчик на повний цикл. Тобто утримувати на Іванівці поросят не тільки в період дорощення (до 3 місяців) а і весь період відгодівлі 6 місяців до реалізації. Репродуктора Іванівка на відміну від відгодівельника Промзона втратив лише 4 корпуси з 28 і має можливість до повноцінного початку роботи вже зараз.

З 27.10.22р вже почались перші запліднення і наприкінці лютого плануються перші опороси. Відповідно перші продажі відбудуться в липні і надалі становитимуть щонайменше бтис голів щомісяця вагою 120-125 кг. Через 6 місяців після перших опоросів до липня 2023 року Іванівка вийде на максимальну потіжність та становитиме 20тис товарного стада. "додаток 2 "Структура стада" далі по тексту."

Для відгодівлі та утримання стада до кінця 2023 року підприємству до липня місяця, підприємство має залишки зернових що підтверджено відповідними актами інвентаризацій, а саме кукурудзи 1847тон, пшениці 1760,5тон, ячменю 319,3 тони. Також вцілили премікси та рибна мука в кількості 70т. Чого достатньо для відгодівлі планової популяції до серпня 2023 року, коли підприємство вийде на перші продажі нового стада. Адже на цей період всього необхідно 3265 т комбікорму в склад якого входить 941т пшениці, 1278т кукурудзи та 235т ячменю.

Обсяг залишків рибної муки та преміксів також перевершують необхідний обсяг

З серпня місяця, коли підприємство матиме вхідний грошовий потік від реалізації свиней, почнеться закупка зернових на наступний відгодівельний рік.

Також на складах підприємства згідно даних інвентаризацій вцілили ветпрепарати та вакцини сумою близько 2 млн грн, крім того підприємство 17.10.22 року отримало благодійну допомогу за підтримки Асоціації свинарів та Всеукраїнської Аграрної Ради від Благодійного фонду "Збережи Україну" у вигляді вакцин та антибіотиків для свиноматок та майбутніх поросят в об'ємах, що достатні до травня 2023 року, оціненою вартістю 960тис. грн.

Згідно з планом лікування цих запасів вистачить до травня місяця включно .

На інші потреби підприємства, такі як утримання персоналу, спалата за енергоносії, витратні

матеріали, ремонт обладнання, адміністративні витрати - наразі підприємство акумулювало грошові кошти від реалізації товарного стада, що вціліло та було продано після деокупації в сумі 9,9 млн грн, також підприємство в цей період реалізувало залишки нуту та соняшнику сумою 5,7 млн грн. В подальшому за листопад - грудень 2022 р підприємство планує ще в подальшому реалізувати 1700 голів товарного стада що після деокупації мало некондиційний стан та знаходиться на договоріванні - сумою близько 9,8 млн грн.

Також підприємство передало в оренду власні автомобілі, трактор та комбайн надходження коштів за цими операціями за вересень - жовтень становить 496 тис. грн та ще в плані на листопад - грудень 2022 р буде близько 800 тис грн.

Таким чином підприємство вже акумулювало, та акумулює до кінця року близько 26,8 млн грн, чого буде достатньо для утримання компанії та виробництва до нових надходжень в серпні 2023 року. Адже на витрати персоналу на цей період необхідно 8,9млн, на енергетику та утримання активів - 10,1 млн, дизпаливо та ремонт автотранспорту та техніки - 6,8 млн, адміністративні витрати складуть близько 1,7 млн грн.

Станом на дату написання звіту, а саме 01.11.22 року, на рахунках підприємства обліковується 1 079 500грн. Вільні, поки що кошти в розмірі 11млн грн було перераховано на підприємство ПрАТ"Агрокомбінат "Калита" що є надійним партнером нашого підприємства більше 10 років, та також є свинарським господарством. Кошти було перераховано, як передплата за свиней (маточне поголів'я) в рамках подальшого розвитку підприємства. Та є гарантійним платежем для надання фінансової допомоги в разі потреби в розмірі, що є не менше ніж гарантійний платіж.

В подальшому з серпня 2023 року Слобожанський вийде на стабільний дохід від реалізації, що становитиме від 26 млн грн на місяць, та за вирахуванням поточних витрат матиме вільний грошовий потік в середньому 11млн на місяць.

Що в перспективі дасть можливість відновлювати інші напрямки підприємства та збільшувати обсяги виробництва.

Відносно рослинництва було написано заявки до Укроборонпрому та міжнародних фондів щодо фінансування розмінування земель. На залишках в складах залишились посівні матеріали придбані для посівної кампанії цього року - планується використати їх в наступному році.

Підприємство має власний автотракторний парк, а добрива та ядохімікати може залучити з довготривалою розстрочкою. Але поки немає чіткої визначеності щодо розмінування земель - керівництво підприємства не будує планів відносно відновлення напрямку рослинництва.

## 7.2 Кредитні зобов'язання

Станом на початок війни підприємство мало кредитні зобов'язання перед лізинговою компанією ОТП лізинг на два легкових автомобілі та комбайн Нью Холанд .

Наразі з компанією підписано договір про рестракт заборгованості на рік, що мала бути погашенна в період з березня 2022 року по лютий 2023 року в сумі 2,5 млн грн та передбачає погашення з березня 2023 року.

Також підприємство має кредитні зобов'язання перед іноземним контрагентом Левінфорт строком погашення грудень 2023 року в сумі 6,47 млн грн. Наразі, також у зв'язку з форсмажорними обставинами підписані обопільні листи про відтермінування зобов'язань, що в подальшому приведуть до підписання додаткових угод, що будуть зареєстровані в Нацбанку щодо відтермінування терміну повернення кредиту не раніше другого півріччя 2025 року. Нарахування і виплата відсотків також буде відтерміновано до другого півріччя 2023 року.

## 7.3 Податкові зобов'язання

Наразі підприємство має борги зі сплати податку на землю, але Закон України від 15.03.2022 № 2120-ІХ "Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану", внесено зміни до Податкового кодексу п. 69.14 після слів "не сплачується плата за землю".

Законом України від 15 березня 2022 року № 2120-ІХ "Про внесення змін до Податкового

кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану" (далі - Закон № 2120) змінено встановлений Податковим кодексом України (далі - ПКУ) порядок справляння плати за землю.

Зміни, що прийняті у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, передбачають, що тимчасово, на період з 01 березня 2022 року по 31 грудня року, наступного за роком, у якому припинено або скасовано воєнний, надзвичайний стан, не нараховується та не сплачується плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки (земельні частки (паї), що розташовані на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або на територіях, тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації, та перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних або юридичних осіб, а також за земельні ділянки (земельні частки (паї), визначені обласними військовими адміністраціями як засмічені вибухонебезпечними предметами та/або на яких наявні фортифікаційні споруди (п.п. 69.14 п. 69 підрозд. 10 розд. XX "Перехідні положення" ПКУ) (далі - Ділянки).

Наразі підприємство очікує затвердження переліку територій на яких ведуться (велися) бойові дії, та територій, тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації, для подання уточнених розрахунків з цього податку.

Також підприємство має заборгованість зі сплати єдиного податку 4 гр. але керуючись п.69.1 підрозділу 10 розділу XX Податкового Кодексу України та наказом Міністерства фінансів України від 29.07.2022р. №225 підприємство вже подало заяву про неможливість виконання цих зобов'язань, та очікує найближчими днями позитивного висновку.

#### 7.4 Кредиторська заборгованість

Управління компанії зараз проводить інвентаризацію зобов'язань і з кожним конкретним контрагентом проводить переговори та розробляє план погашення заборгованостей. В числі інструментів є як повернення товарів що підприємство не змогло використати та не планує використовувати в подальшому, та і розрахунок бартером. Як, наприклад, з компанією "Аграрник К", коли за поставлений шрот соняшника було зроблено розрахунок поставкою залишків некондиційного насіння соняшнику. Кредиторську заборгованість за передплатами за свиней перед підприємством ТОВ "М'ясний двір", Ювілейний" що її підприємство отримало безпосередньо в переддень початку війни в сумі 326 тис грн, вже погашено - поставками свиней, що були на залишку після деокупації в вересні.

Інші кредитори з розумінням підходять до ситуації в якій опинилось наше підприємство і враховуючи обставини ідуть на підписання відтермінування заборгованостей у зв'язку з форсмажорними обставинами, що їх спричинила збройна агресія рф.

#### 7.5 Фінансування відновлення

Протягом всього періоду окупації підприємство вело фіксацію збитків та руйнувань спричинених збройним нападом рф. Фото та відозвіти направлялись а будьякої першої ліпшої нагоди в військову адміністрацію області . Після деокупації до зібраних матеріалів підприємство відразу розпочало роботу зі збору доказів злочинних дій агресора. Були залучені комісії з фіксації збитків за участю військової адміністрації області , поліції та служби безпеки України . Всі зібрані матеріали в подальшому будуть використані нами для стягнення з країни агресора через міжнародні суди відшкодування завданої шкоди.

Також керівництво підприємства покладає надії також на спонсорську та благодійну допомогу, для чого постійно приймає участь в грантових проектах та благодійних заходах. Наразі написано і додано заявки на грант Корейського агентства міжнародного співробітництва (КОІСА) на 15,4 млн доларів.

Через Асоціацію Свинарів та Всеукраїнську Аграрну Раду наразі подано заявки на отримання безкоштовно дизельгенератора вартістю не менше 100 тис грн та 50 шт рукавів напільного



зберігання зерна сумою близько 750 тис. грн.

Також опис втрат підприємства буде презентовано на агропромисловій виставці в Гановері, що передбачає спонсорську допомогу в розмірі 1€ з вхідного квитка. І такий самий опис з акцентом на проблеми замінованих полів через компанію Укроборонсервіс буде представлено на Всесвітній Женевській конференції - та має на меті отримати спонсорську допомогу для безкоштовного розмінування полів.

Генеральний директор

Д.О. Прокопець

Головний бухгалтер

О.В. Олефіренко



**XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)**

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Аудиторська фірма "Курсор-Аудит" у формі товариства з обмеженою відповідальністю
2	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	3 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності
3	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23146781
4	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	61057, м. Харків, вул. Воробйова, 15/19, кв. 1
5	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	102035
6	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: 0719, дата: 27.10.2017
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2021 по 31.12.2021
8	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02 - із застереженням
9	Пояснювальний параграф (за наявності)	Пояснювального параграфу немає.
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 05/2022, дата: 15.02.2022
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 01.11.2022, дата закінчення: 21.11.2022
12	Дата аудиторського звіту	21.11.2022
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	120 000,00
14	Текст аудиторського звіту	
<p>Звіт незалежного аудитора щодо фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "Агрокомбінат "Слобожанський" за рік, який закінчився 31 грудня 2021 року Керівництву Приватного акціонерного товариства "Агрокомбінат "Слобожанський" Думка із застереженням</p> <p>Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "Агрокомбінат "Слобожанський" (надалі - Компанія), що додається, яка складається з балансу (звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2021 року та звітів про фінансові результати, рух грошових коштів та власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, пояснювальних приміток до фінансової звітності, а також з короткого викладу основних принципів облікової політики.</p> <p>На нашу думку, за винятком впливу питань, викладених у розділі "Основа для думки із застереженням, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Приватного акціонерного товариства</p>		

"Агрокомбінат "Слобожанський" на 31 грудня 2021 року та його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Основа для думки із застереженням

Ми звертаємо увагу на Примітки 6 та 7 до фінансової звітності, де розкрито інформацію стосовно оцінки керівництва Компанії наслідків військового вторгнення Російської Федерації на територію України на спроможність Компанії продовжувати діяльність в подальшому. Як зазначено в Примітці 7, ці події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітці 7, не вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, з урахуванням продовження військової агресії та вплив цього на можливість здійснення прогнозів Компанії.

Керівництво Компанії не визнає, що майбутній розвиток бойових дій та їх тривалість є фактором суттєвої невизначеності, який може викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати безперервну діяльність. На нашу думку, вказані вище події можуть призвести у майбутньому до втрати Компанією здатності реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу. Вплив відсутності розкриття щодо існування даної невизначеності на фінансову звітність є суттєвим, проте не всеохоплюючим.

У зв'язку з відсутністю можливості сталого прогнозування подальшого перебігу подій, пов'язаних з військовим вторгненням Російської Федерації на територію України, ми не можемо достовірно оцінити наслідки впливу цих обставин на фінансову звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, та спроможність Компанії продовжувати діяльність в подальшому.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з етичними вимогами, встановленими Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Беручи до уваги оцінку управлінського персоналу здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, ми звернулися до управлінського персоналу із вимогою розширити період оцінки щонайменше на 12 місяців від дати цього звіту, в результаті чого були отримані відповідні розрахунки щодо продовження діяльності на безперервній основі з урахуванням втрат за період окупації протягом 2023 року.

Як зазначено у примітках 6 та 7, виробничі фонди Компанії у зв'язку з військовою агресією та окупацією понесли значні втрати. Але керівництво Компанії має чіткий план дії щодо відновлення підприємства та має бізнес-план реабілітаційного періоду з вересня-жовтня 2022 року по грудень 2023 року включно. На основі проведених після деокупації інвентаризацій біологічних активів ферма Іванівка, що найменше постраждала, зберегла 1,5 тис. голів маточного та ремонтного стада, ферма Промзона в наявності має 0,5 тис. голів свиноматок та 1,7 тис. голів свиней відгодівлі. Таким чином, підприємство вже зараз має намір та можливість відновити популяцію товарного виробництва свиней з 2 тис. збереженого репродуктивного стада. Відновлення планується робити на репродукторі Іванівка і поки що використовувати цей майданчик на повний цикл. Тобто утримувати на Іванівці поросят не тільки в період дорощення (до 3 місяців), а і весь період відгодівлі 6 місяців до реалізації. З 27.10.22 р. вже почались перші запліднення і наприкінці лютого 2023 року плануються перші опороси. Відповідно, перші продажі відбудуться в липні і надалі становитимуть

щонайменше 6 тис. голів щомісяця вагою 120-125 кг. Через 6 місяців після перших опоросів до липня 2023 року підрозділ Іванівка вийде на максимальну потужність, що становитиме 20 тис. голів товарного стада. Для відгодівлі та утримання стада до кінця 2023 року Компанії до липня 2023 року, підприємство має залишки основних необхідних матеріальних ресурсів, що підтверджено відповідними актами інвентаризацій.

На інші потреби підприємства, такі як утримання персоналу, сплата за енергоносії, витратні матеріали, ремонт обладнання, адміністративні витрати, наразі Компанія акумулювала грошові кошти від реалізації товарного стада, що вціліло, та було продано після деокупації, також підприємство в цей період реалізувало залишки зернових. В подальшому до кінця 2022 року підприємство планує залучити кошти від реалізації товарного стада, що після деокупації мало некондиційний стан та знаходиться на догодовуванні.

Також очікуються кошти від здачі в оренду сільськогосподарської техніки.

Компанія вважає, що в перспективі зможе відновити інші напрямки підприємства, крім вирощування свиней, та збільшувати обсяги виробництва.

На нашу думку, майбутній розвиток бойових дій та їх тривалість є фактором суттєвої невизначеності, який може викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати безперервну діяльність.

Нашу думку було модифіковано щодо цих питань.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були значущими під час аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались в контексті аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Станом на 31.12.2021 року Компанія має значні довгострокові зобов'язання (рядок 1515 Балансу) в загальній сумі 233 045 тис. грн., які складаються з безвідсоткових фінансових допомог на поворотній основі та фінансового лізингу. В ході аудиту ми дослідили питання можливості Компанії погасити свої зобов'язання, наявні забезпечення та потенційний кредитний ризик. З цього приводу наші процедури включали:

- аналіз договорів позики, що впливають на процес фінансування, та повернення позик;
- визначення змін по відношенню до показника заборгованості, пов'язаних з коливанням курсів валют по іноземним позикам;
- перерахунок відсотків, сплачених та нарахованих Компанією;
- аналітичний перерахунок нарахованих фінансових витрат за 2021 рік та балансову вартість зобов'язань станом на дату балансу;
- підтвердження стану заборгованості через зовнішні підтвердження;
- перевірку довгострокових зобов'язань на відповідність МСФЗ, в тому числі щодо їх класифікації.

У зв'язку з форс-мажорними обставинами шляхом листування з кредитором по договору про фінансову позику на поворотній основі досягнуто попередньої угоди про відтермінування зобов'язань, щодо підписання додаткових угод, які будуть зареєстровані в НБУ, щодо відтермінування строку повернення кредиту не раніше другого півріччя 2025 року.

Нарахування і виплата відсотків також буде відтерміновано до другого півріччя 2023 року. З лізинговою компанією підписано договір про реструктуризацію заборгованості на рік, що мала бути погашена в період з березня 2022 року по лютий 2023 року в сумі 2,5 млн грн. та передбачає погашення з березня 2023 року.

Інформація щодо інших довгострокових зобов'язань та перспективи їх погашення розкрита Компанією в розділі "Пасив балансу" Приміток за відповідною статтею.

Ми обговорили вищезазначені ключові питання з управлінським персоналом та отримали підтвердження про розмір інших довгострокових зобов'язань.

Нашу думку не було модифіковано щодо цих питань.

## Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з Річної інформації, що подається Приватним акціонерним товариством "Агрокомбінат "Слобожанський" до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку за 2021 рік.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання та достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом Компанії;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи бухгалтерського обліку та, на основі отримання аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які б поставили під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі. Ми повідомляємо управлінському персоналу Компанії інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту, а також твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатися такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Партнер із завдання, директор АФ "Курсор-Аудит"  
у формі товариства з обмеженою відповідальністю

О. В. Буркун

## XVI. Твердження щодо річної інформації

Фінансова звітність Товариства за 2021 рік складена у відповідності до вимог МСФЗ на підставі фактичних облікових даних і дає правдиве і неупереджене відображення фінансового стану Товариства станом на 31.12.2021 року, містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента а звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

## XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
21.04.2021	21.04.2021	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів